



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 21.06.2023

№277

г. Курганинск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 28 октября 2015 г. № 23 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и статьёй 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 28 октября 2015 г. № 23 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район» изложив приложение к решению Совета в новой редакции (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
муниципального образования
Курганинский район

С.А. Маханёв

Глава
муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушилин



Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Курганинский район
от _____ № _____

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 28 октября 2015 г. № 23
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Курганинский район
от _____ № _____)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

СОСТАВ:

- I. Основная часть;
- II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- III. Правила и область применения расчетных показателей.

I. Основная часть

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район (далее – МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

МНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Курганинский район, на устойчивое развитие территорий Курганского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования, на обеспечение

пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Курганинского района.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Курганинский район, социально-демографического состава и плотности населения Курганинского района.

МНГП подлежат применению:

органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район законодательства о градостроительной деятельности.

Действие МНГП не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП муниципального образования Курганинский район.

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Курганинский район объектами местного значения (далее – ОМЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели) муниципального образования Курганинский район.

Расчетные показатели устанавливаются для видов ОМЗ муниципального образования Курганинский район относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Общие данные

1. Типологическая характеристика городских и сельских населенных пунктов Курганинского района Краснодарского края

В соответствии с типологической характеристикой городских населённых пунктов Краснодарского края, приведённых в РНГП, Курганинское городское поселение (административный центр муниципального образования Курганинский район) по численности населения относится к категории малых городов.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Роль населённого пункта в системе расселения					
		административный центр района	административный центр городского поселения	административный центр сельского поселения	входит в состав городского поселения	входит в состав сельского поселения	относится к отдалённым или труднодоступным местностям
1	2	3	4	5	6	7	8
1	город Курганинск	+	+		+		
2	посёлок Красное Поле				+		
3	хутор Свобода				+		
4	посёлок Степной			+		+	
5	посёлок Андрее-Дмитриевский					+	
6	хутор Кочергин					+	+
7	хутор Михайлов					+	
8	хутор Светлая Заря					+	
9	посёлок Щебенозаводской					+	
10	станция Воздвиженская			+		+	
11	хутор Сухой Кут					+	
12	станция Константиновская			+		+	
13	станция Михайловская			+		+	
14	посёлок Веселый					+	
15	хутор Красное Знамя					+	+
16	посёлок Красный					+	+
17	посёлок Лучезарный					+	+
18	хутор Сеятель					+	+
19	хутор Южный					+	
20	станция Новоалексеевская			+		+	
21	посёлок Высокий					+	+
22	село Урмия					+	
23	посёлок Октябрьский			+		+	
24	посёлок Восточный					+	+
25	посёлок Комсомольский					+	+
25	посёлок Мира					+	+
27	посёлок Северный					+	+
28	станция Петропавловская			+		+	
29	посёлок Первомайский					+	

1	2	3	4	5	6	7	8
30	посёлок Северный					+	
31	станция Родниковская			+		+	
32	станция Темиргоевская			+		+	

2. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования:

Таблица 2

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждении			
	до 300 чел.	300 – 400 чел.	400 – 600 чел.	600 – 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <*>	2 – 3	2,4 – 3,6	3,1 – 4,2	3,7 – 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <*>	1,2 – 2	1,3 – 2,4	1,5 – 3,1	1,9 – 3,7
Гуманитарного профиля <***>	1,4 – 2	1,7 – 2,4	2,2 – 3,1	2,6 – 3,7
* Допускается увеличение, но не более чем на 50%.				
** Допускается сокращать, но не более чем 50%.				
*** Допускается сокращать, но не более чем на 30%.				
В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.				

3. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

Таблица 3

Спортивные площадки

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
1	2	3
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твёрдое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твёрдое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твёрдое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твёрдое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твёрдое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твёрдое, с искусственным покрытием

Рекомендованные параметры игрового оборудования

Игровое оборудование	Рекомендации
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 5

Оборудование площадок по возрастным группам

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1 – 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, колебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Таблица 6

Параметры установки игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

**Нормативные показатели плотности застройки
территориальных зон**

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
Жилые	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,9
Застройка многоквартирными жилыми домами малой/средней этажности	0,5/0,7
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,7
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,7

**Требования минимальной обеспеченности многоквартирных
жилых домов придомовыми площадками**

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м ² площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м ² площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

- 1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;
- 2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.
- 3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;
- 4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.
- 5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1–3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Тип А – отдельные жилые образования в структуре городских поселений	одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	0,20	садоводство или цветочное хозяйство, игры детей, отдых
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02	0,04	
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006	0,01	
	многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003	0,006	
Тип Б – жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1–3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Примечания.				
<p>1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).</p>				
<p>2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>				
<p>3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p>				

Таблица 10

Расстояния от зданий, сооружений, объектов до растений

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	–
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	–
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
Примечания.		
<p>1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.</p>		
<p>2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.</p>		
<p>3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.</p>		

4. Газоснабжение.

Таблица 11

Классификация газопроводов по давлению:

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

*СУГ – сжиженный углеводородный газ.

5. Улицы и дороги

Таблица 12

Перечень автомобильных дорог общего пользования
регионального или межмуниципального значения, находящихся
на территории Курганинского района

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги
1	03 ОП РЗ 03К-006	г. Усть-Лабинск – г. Лабинск – ст-ца Упорная
2	03 ОП РЗ 03К-019	г. Армавир – г. Курганинск
3	03 ОП РЗ 03К-044	ст-ца Тбилисская – ст-ца Воздвиженская
4	03 ОП РЗ 03К-045	г. Гулькевичи – х. Чаплыгин – ст-ца Михайловская
5	03 ОП РЗ 03К-049	г. Курганинск – а. Кошехабль
6	03 ОП МЗ 03Н-297	ст-ца Родниковская – ст-ца Новоалексеевская
7	03 ОП МЗ 03Н-298	х. Кочергин – п. Степной
8	03 ОП РЗ 03К-299	п. Октябрьский – п. Восточный
9	03 ОП РЗ 03К-300	ст-ца Петропавловская – п. Первомайский
10	03 ОП РЗ 03К-301	ст-ца Михайловская – х. Южный
11	03 ОП РЗ 03К-302	Подъезд к х. Светлая Заря
12	03 ОП РЗ 03К-303	Подъезд к ст-це Михайловская
13	03 ОП РЗ 03К-304	ст-ца Михайловская – п. Красный
14	03 ОП РЗ 03К-305	Подъезд к п. Мира
15	03 ОП РЗ 03К-306	Подъезд к п. Красное Поле

Примечание
ОП – автомобильные дороги общего пользования;
РЗ – автомобильная дорога регионального значения;
МЗ – автомобильная дорога межмуниципального значения.

**Минимально необходимые требования к обеспеченности
автомобильных дорог общего пользования объектами
дорожного сервиса**

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
Нескоростная автомобильная дорога (II)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	300
	пункт общественного питания	300

Таблица 14

Внутрихозяйственные автомобильные дороги

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с

Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	–	III-с
--	---	-------

Таблица 15

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Таблица 16

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м: в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
выпуклых	4000	2500	1000	600	400
вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	1

Таблица 17

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	–	–
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания.

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:
 8 м – для дорог I-с категории;
 7 м – для дорог II-с категории;
 5,5 м – для дорог III-с категории.

6. Газоны

Таблица 18

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

7. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов

Таблица 19

Расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02 – 0,05
Поля компостирования	0,5 – 1,0
Поля ассенизации	2 – 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения
муниципального образования Курганинский район**

Таблица 20

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м - на 1 место. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразователь ные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*		При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -П- св. 1500 до 2000 - 18 -П- св. 2000 - 16 -//- . Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно- оздоровительным комплексом жилого образования. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование		При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 – 70 м ² на 1 учащегося; 300–500 – 65 м ² ; 500 и более – 45 м ²	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%		По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Дома-интернаты					
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственным и объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место	28		Для городских поселений – 60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений – 80 кв. м. на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	1 место	3		150 кв. м (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее – 200 м ² , при вместимости более 80 детей с ОВЗ – 160 м ²	Минимально допустимая вместимость центра – 50 мест, а максимальная величина центра, – 300 мест
Психоневрологичес кие интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		при вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 – 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 – 80 м ² на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Учреждения здравоохранения					
Амбулаторно- поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел	18	18	0,1 га на 100 посещений в смену	Радиус обслуживания – 1000 м
Амбулаторно- поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел	14	14	0,1 га на 100 посещений в смену	Радиус обслуживания – 1000 м
Станции (подстан- ции) скорой меди- цинской помощи	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирован ие, определяемом у органами здравоохране ния	по заданию на проектирован ие. определяемом у органами здравоохране ния	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и сёл с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров.
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания – 500 м
III. Учреждения культуры и искусства					
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел., зоны обслуживания	Тыс. единиц хранения/ читатель- ское место	4,5/3		По заданию на проектирование	массовые библиотеки – 1 объект на жилой район. Детские библиотеки – 1 объект на 4 – 7 тыс. учащихся и дошкольников

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	Тыс. един. хранения/мест (читатель)		6–7,5 тыс. ед. хранения/ 5–6 мест 5–6 / 4–5 4,5– 5 / 3–4		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/ 1 место	7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 – 60		По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30		По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Территория га/ 1000 чел	0,9 га		По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории – 35, спортзалы – 50, бассейны – 45.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		По заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования, м2 площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		По заданию на проектирование	
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25		По заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	60		По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
V. Предприятия торговли					
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночный комплекс, м ² торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	Кв. м торг. площади	40		От 7 до 14 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² – св. 3 000 м ²	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
VI. Организации и учреждения управления					
Участковый пункт полиции	участковый уполномоч енный (1 сотрудн ик)	1 сотрудник на 2,8 – 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципальног о образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 – для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания – 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус – 150 м
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			

*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{ООШ}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K7 – количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 – количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 – количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 – количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 – количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 – количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 – количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 – количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 – количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 – количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 – количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N – общее количество населения

Роош – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \times 1000}{N}$$

K0 – количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

K1 – количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 – количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 – количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 – количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 – количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K6 – количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N – общее количество населения

Pдоо – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

**Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
местного значения муниципального образования Курганинский район для населения**

Таблица 21

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации*: – в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	м			300	
				400	
				550	
				550	
Общеобразовательные организации в городских поселениях*: – в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	м			500	
				650	
				900	
				900	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	мин	В пределах 15 мин. на специальном автомобиле			
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	мин	В пределах 30 мин. на специальном автомобиле			
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	км/мин	1,0 км		1,0 км	30 мин с использованием транспорта
Раздаточные пункты молочных кухонь	км	0,5		0,5	
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы	м	1 000		в пределах 30 мин. (с использованием транспорта)	
III. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	км	0,5		0,5	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	500		500	
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	км	1500		1500	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
V. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Общественные уборные в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) на территориях рынков, общественных и торговых центров	км	0,5		0,5	
		0,15		0,15	

* – Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

Таблица 22

Транспортная доступность общего образования

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) является основополагающим нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Кодексу.

Кодекс:

устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования; подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

МНГП муниципального образования Курганинский район содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, перечень которых определен в соответствии

с частью 4 статьи 29.2 Кодекса, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганский район по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон 131-ФЗ).

Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП установлены расчетные показатели:

- 1) в области электро-, газоснабжения поселений;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:
- 3) в области образования:
дошкольные образовательные организации;
общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища;
общеобразовательные организации, имеющие интернат;
внешкольные учреждения;
профессиональные образовательные организации;
- 4) в области физической культуры и массового спорта:
физкультурно-спортивные сооружения
помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
спортивные залы общего пользования;
бассейны крытые и открытые общего пользования;
спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания
- 5) в области социального обслуживания и здравоохранения:
амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники)
для взрослых;
амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей;
станции (подстанции) скорой медицинской помощи;
выдвижные пункты скорой медицинской помощи;
фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;
молочные кухни;
раздаточные пункты молочных кухонь;
дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями;
детские дома-интернаты;
реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ);
психоневрологические интернаты;
- 6) в области утилизации и переработки коммунальных отходов:
полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов;
- 7) в иных областях:
объекты культуры и искусства (городские массовые библиотеки; сельские массовые библиотеки; институты культового назначения, приходские храмы; помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; кинотеатры);
предприятия торговли (рынки, ярмарки; рыночные комплексы);

организации и учреждения управления (участковые пункты полиции);
учреждения жилищно-коммунального хозяйства (общественные уборные; кладбища традиционного захоронения);
объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;
иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Курганинский район.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Особенности применения нормативных технических документов – документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Действие Свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с пунктом 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13) СП 42.13330.2016 применяются на обязательной основе.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СП 42.13330.2016. При этом местные нормативы

градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СП 42.13330.2016, не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 Кодекса нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП муниципального образования Курганинский район содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

МНГП муниципального образования Курганинский район разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Курганинского района.

МНГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования Курганинский район, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

МНГП муниципального образования Курганинский район направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения,

установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Кодекса МНГП муниципального образования Курганинский район включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курганинского района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. В области образования

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу муниципального образования Курганинский район (далее – Устав МО) к полномочиям органов местного самоуправления в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Краснодарского края; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях краевого значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования Курганинский район, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выполнены с учетом демографического прогноза численности населения муниципального образования Курганинский район.

Проектная численность постоянного населения муниципального образования Курганинский район к расчетному сроку (2030 год) составит 119,5 тысяч человек. Количество детей дошкольного возраста (1–6 лет) составит 6,7 тысяч человек или 5,6 % от общей численности. Количество детей

школьного возраста (7–17 лет) составит 13,7 тысяч человек или 11,5% от общей численности.

На основе СП 42.13330.2016, а также РНГП Краснодарского края в МНГП Курганинского района установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования в области образования:

- 1) дошкольными образовательными организациями:
по расчёту, приведённому в таблице 20 Основной части МНГП;
- 2) общеобразовательными организациями:
по расчёту, приведённому в таблице 20 Основной части МНГП;
- 3) общеобразовательными организациями, имеющими интернат:
по заданию на проектирование.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов;

- 2) общеобразовательные организации, при вместимости организации:
свыше 40 до 400 учащихся – 55 кв.м на одного учащегося;
свыше 400 до 500 учащихся – 65 кв.м на одного учащегося;
свыше 500 до 600 учащихся – 55 кв.м на одного учащегося;
свыше 600 до 800 учащихся – 45 кв.м на одного учащегося;
свыше 800 до 1100 учащихся – 36 кв.м на одного учащегося;
свыше 1100 до 1500 учащихся – 23 36 кв.м на одного учащегося;
свыше 1500 до 2000 учащихся – 18 36 кв.м на одного учащегося;
свыше 2000 учащихся – 16 кв.м на одного учащегося.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.

3) общеобразовательные организации, имеющие интернат, при вместимости организации:

- свыше 200 до 300 – 70 кв.м на 1 учащегося;
- свыше 300 до 500 – 65 кв.м на 1 учащегося;
- свыше 500 – 45 кв.м на 1 учащегося.

4) Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования приведены в таблице 20 Основной части МНГП.

1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области образования для населения:

- 1) общеобразовательные организации в городских поселениях^{*}:
 - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – 500 м;
 - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – 650 м;
 - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – 900 м;
 - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 900 м;
- 2) дошкольные образовательные организации^{*}:
 - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – 300 м;
 - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – 400 м;
 - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – 550 м;
 - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 550 м;

* – Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

2. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Курганинский район физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования Курганинский район.

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта:

- 1) Физкультурно-спортивные сооружения. Территория – 0,9 га на 1 тыс. человек;
- 2) Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- 3) Спортивные залы общего пользования – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

- 4) Бассейны крытые и открытые общего пользования – 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
- 5) Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания – 60 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размеры земельных участков для учреждений физической культуры и спорта определяются заданием на проектирование.

2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом требований СП 42.13330.2016 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта пешеходная доступность составляет:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;
- физкультурно-спортивные центры – 1500 м.

3. В области социального обслуживания и здравоохранения

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Курганинский район в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае.

Медицинские учреждения – составная часть системы общественного обслуживания, поэтому их размещение на территории Курганинского района, мощность и типология, показатели деятельности тесно связаны с условиями социально-экономического развития муниципального образования и особенностями расселения жителей.

3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области социального обслуживания и здравоохранения

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области социального обслуживания и здравоохранения для населения:

- 1) Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями: 28 мест на 1 тыс. чел.;
- 2) Детские дома-интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;
- 3) Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ): 100 мест на 1 000 подростков с ОВЗ;
- 4) Психоневрологические интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;
- 5) Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых: 18 посещений в смену на 1000 чел.;
- 6) Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей: 14 посещений в смену на 1000 чел.;
- 7) Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 0,1 автомобиль на 1 тыс.чел.;
- 8) Выдвижные пункты скорой медицинской помощи: 0,2 автомобиля на 1 тыс.чел.;
- 9) Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект: по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
- 10) Молочные кухни: 4 порции в сутки на 1 ребёнка;
- 11) Раздаточные пункты молочных кухонь: 0,3 кв.м. на 1 ребёнка.

3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения:

- 1) станции (подстанции) скорой медицинской помощи – в пределах зоны 15 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 2) выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений – в пределах зоны 30 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 3) поликлиники, амбулатории, диспансеры – 1000 м / 30 мин. с использованием транспорта;
- 4) раздаточные пункты молочных кухонь: 500 м.

4. В области культуры и искусства

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится: создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района.

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области учреждений культуры и искусства для населения:

- 1) Городские массовые библиотеки при населении: на 1 тыс. чел., зоны обслуживания – 4,5 тыс.ед. хранения / 3 читательских места;
- 2) Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп:
 - свыше 1 до 2 тыс.чел. – 6–7,5 тыс.ед. хранения/5–6 читательских места на 1 тысячу человек;
 - свыше 2 до 5 тыс.чел. – 5–6 тыс.ед. хранения/4–5 читательских мест на 1 тысячу человек;
 - свыше 5 до 10 тыс.чел. – 4,5–5 тыс.ед. хранения/3–4 читательских мест на 1 тысячу человек;
- 3) Институты культового назначения, приходской храм – 7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место;
- 4) Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 50–60 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.;
- 5) Кинотеатры: 30 мест на 1 тыс. чел.;

4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

- 1) Сельские массовые библиотеки: 30 мин.;
- 2) Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 500 м для городского и сельских поселений.

5. В области электро-, газоснабжения поселений

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области инженерного обеспечения относится организация в границах муниципального образования Курганинский район электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, газоснабжения поселений, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры.

Для оптимального развития инфраструктуры Курганинского района необходимо решение ряда стратегических задач:

модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению; газификация всех населенных пунктов Курганинского района.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения – 100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность

стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;
хозяйственно-коммунальные нужды населения;
энергоноситель для теплоисточников.

5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального района.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

Потребность муниципального образования в электроэнергии – 182,8 МВт. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства принимать в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ».

6. В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 15 Закона 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры района, а степень ее развития напрямую определяет качество

транспортного сообщения между отдельными населенными пунктами района, а так- же удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального района, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт.

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией.

Расчетные показатели скорости движения в зависимости от категории и параметров дороги приведены в таблицах 15 и 16 Основной части МНГП.

Параметры поперечного профиля движения в зависимости от категории дороги приведены в таблице 17 Основной части МНГП.

Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса приведены в таблице 13 Основной части МНГП.

7. В области утилизации и переработки коммунальных отходов

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления» определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. Одними из основных принципов государственной политики в области обращения с отходами является:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

Согласно статье 13 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления»:

1. Территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

2. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 15 Закона 131-ФЗ и Уставом МО к вопросам местного значения муниципального района относится организация утилизации и переработки коммунальных отходов.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального района, отнесены объекты по утилизации и переработке коммунальных отходов.

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов

В перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП муниципального образования Курганинский район установлены расчетные показатели в области утилизации и переработки коммунальных отходов, вошли полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов.

Установленные расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов приведены в таблице 19 Основной части МНГП.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования» и нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) – не менее 600 кв. м.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60–300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

8. Объекты местного значения муниципального района в иных областях

8.1. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 15 Закона 131-ФЗ и Уставом МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций относится организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования Курганинский район от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования, отнесены пожарные депо, осуществляющие деятельность в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций; расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьёй 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

2. Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»).

8.3. В области административно-деловых и хозяйственных учреждений

Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 20 Основной части МНГП

**Расчетные показатели объектов иного значения,
определяющих параметры объектов местного значения
муниципального района и качество среды**

9. В области развития сельского хозяйства

Согласно Закону 131-ФЗ и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

МНГП направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

**9.1. Расчетные показатели минимально допустимых
площадей территорий сельскохозяйственного использования
и земельных участков**

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Расчетные показатели предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются для:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв. м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 400 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одно временно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота – 2,5 гектара.

**9.2. Расчетные показатели минимально допустимой
плотности застройки площадок сельскохозяйственных
предприятий**

9.2.1. Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки

к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства и определять их мощности следует только при наличии необходимого количества земель, пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий, или применяя другие решения по утилизации навоза и помета на стадии выбора площадки под строительство при участии органов Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

9.2.2. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Проектирование производственных зон сельских поселений, а также размещение инженерной и транспортной инфраструктуры сельскохозяйственных предприятий должно осуществляться в соответствии с СП 19.13330 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»)» и нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

9.2.3. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

9.2.4. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

9.2.5. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, а от животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм зооветеринарными расстояниями (разрывами). Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район

Федеральные законы

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального

закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Законодательные и нормативные акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативные акты муниципального образования Курганинский район

Устав муниципального образования Курганинский район, принятый решением Совета муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2017 г. № 187.

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район.

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Свод правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)»;

СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования»;

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

1. Общие положения:

1.1. Нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами краевого значения, а также объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения, городского округа, виды которых установлены статьями 14.1, 18.1 и 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

1.2. Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования, муниципального образования Курганинский район, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки муниципального образования Курганинский район, документации по планировке территории.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории являются:

устойчивое развитие территорий муниципального образования Курганинский район с учетом значения и особенностей населенных пунктов в районной системе расселения;

обеспечение рациональной системы расселения;

развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры;

рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала;

сохранение и возрождение культурного и исторического наследия.

1.3. Нормативы учитывают:

административно-территориальное устройство;

социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований, расположенных в границах территории;

природно-климатические условия;

стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития до 2030 года;

особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории;

развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации;

требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

1.4. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории.

1.5. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения и создания условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов края на основе рационального зонирования, исторической преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящих и будущих поколений.

1.6. Основными принципами разработки нормативов градостроительного проектирования являются:

единство социально-экономического и территориального планирования;

дифференцирование территории района по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

нормирование параметров допустимого использования территории района.

1.7. Нормирование параметров допустимого использования территории муниципального образования Курганский район осуществляется в целях:

определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

обеспечения оптимальной плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилищного фонда, выраженной в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

расчетных радиусов обслуживания (доступности) объектов социального, культурного, бытового и транспортного обслуживания;

определения потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных видов застройки;
- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;
- территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети;

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

- территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, в том числе для размещения:

- объектов социального обслуживания;
- объектов коммунального обслуживания;
- линейных объектов и объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов.

обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;

- нормируемых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.8. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития поселений в расчетные периоды, которые составляют:

I период – 7 лет, или до 2030 года;

II период – 17 лет, или до 2040 года.

1.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

2. Термины и определения, применяемые (используемые) в нормативах градостроительного проектирования

1) Минимальный (максимальный) расчетный показатель количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами;

Обеспеченность населения объектами обслуживания – удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя.

2) Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее также – радиус обслуживания) – количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами.

3) **Объекты обслуживания** – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

4) **Населенный пункт** – часть территории, имеющая установленные в соответствии с законодательством границы, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

5) **Муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район.

6) **Городская черта, черта сельских населенных пунктов** – граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

7) **Генеральный план поселения** – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

8) **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

9) **Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

10) **Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

11) **Функциональное зонирование** территории – деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

12) **Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

13) **Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14) **Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

15) **Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

16) **Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

17) **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

18) **Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

19) **Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

20) **Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, (квартал и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

21) **Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

22) **Микрорайон (квартал)** – структурный элемент жилой застройки.

23) **Жилой район** – структурный элемент селитебной территории.

24) **Улица** – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

25) **Дорога** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

26) **Пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

27) **Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

28) **Суммарная поэтажная площадь** – суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

29) **Предельный коэффициент плотности жилой застройки** – предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

30) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;

31) **Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного

наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

32) **Озелененная территория** – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

33) **Озеленение земельного участка** – территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв. м, земельного участка.

34) **Процент озеленения земельного участка** – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

35) **Коэффициент озеленения** – отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

36) **Стоянка для автомобилей (автостоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

37) **Пандус** – сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

38) **Маломобильные граждане** – инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

Перечень линий градостроительного регулирования:

39) **Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

40) **Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

41) **Границы полосы отвода железных дорог** – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

42) **Границы полосы отвода автомобильных дорог** – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

43) **Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

44) **Границы территорий памятников и ансамблей** – границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

45) **Границы зон охраны объекта культурного наследия** – границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

46) **Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** – участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

47) **Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений**, – границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

48) **Границы водоохраных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

49) **Границы прибрежных зон (полос)** – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с **Водным кодексом** Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

50) Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

51) Границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

52) Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

53) Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

54) предельное количество этажей – предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

55) **предельная высота зданий, строений, сооружений** – предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

3. Используемые сокращения

В МНГП применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/ словосочетание
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
СТП	Схема территориального планирования
ДПТ	Документация по планировке территории

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
МПа	мегапаскаль
кВ	киловольт
ч	час
мин	минута
м	метр
км	километр
га	гектар
кв. м	квадратный метр
п.	посёлок

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства, главного архитектора
администрации муниципального
образования Курганинский район

Н.Н. Моисеева