



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от М.В. МВБ

№ 946

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на III квартал 2023 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на III квартал 2023 года в размере 89546 (восемьдесят девять тысяч пятисот сорока шести) рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его ~~официального~~ опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 14.08.2023 № 943

Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на III квартал 2023 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганскому району на III квартал 2023 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганский район на III квартал 2023 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

R_{cp} — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал 2023 года;

C_i — стоимость $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i — общая площадь $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; n — количество значений, используемых в расчете.

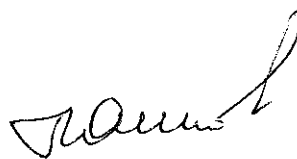
По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал 2023 года:

Стоимость жилья на III квартал 2023 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год построй- ки	Общая площадь кварти- ры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	КП от ООО «Монолит» (№ 139 от 31 июля 2023 г.)					
1	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв. 38	2022	37,4	3 366 000,00	90 000,00	
	Мониторинг интернет-ресурс «Авито» с 30.07. по 01.08. 2023 г.					
2	Курганинский район, Курганинское городское поселение, город Курганинск, улица Чапаева, д. 48А (частное объявление)	2018	45	4 000 000,00	88 889,00	
3	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, (Агентство «Капитал»)	2022	37	3 200 000,00	86486,00	

1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Яндекс Недвижимость» 01.08. 2023 г.					
4	Курганинский район, Курганинское городское поселение, город Курганинск, улица Чапаева, д. 48А (Агенство «Наследие»)	2018	45	4 000 000,00	88 889,00	
5	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, (Агенство «Наследие»)	2022	34	3 200 000,00	86486,00	
	Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			89546		

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на III квартал 2023 года составила 89546 (восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей.

Заместитель главы муниципального образования Курганинский район



Б.В. Панков