



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2023

№ 727

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на II квартал 2023 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на II квартал 2023 года в размере 86767 (восемьдесят шесть тысяч семисот шестидесяти семи) рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

Муниципальное образование Курганинский район
Администрация
Учредитель: Курганинский район
Юридический адрес: Курганинский район, с/пос. Курганинское, ул. Советская, д. 10
ИНН 50-0000000000
ОГРН 5005000000000

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 30.06.2023 № 424

**Расчет
размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на II квартал 2023 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганскому району на II квартал 2023 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганский район на II квартал 2023 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$R_{ср}$ — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2023 года;

C_i — стоимость $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i — общая площадь $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; n — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2023 года:

Стоимость жилья на II квартал 2023 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год построй ки	Общая площадь кварти ры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	ИП Авакян С.В. от 25 апреля 2023 г.					
1	г. Курганинск, ул. Матросова, д. 203А	2012	34,1	3 000 000,00	87 976,54	
2	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367	2012	35,0	3 000 000,00	85 714,29	
3	г. Курганинск, ул. Розы Люксембург, д. 230	2016	36,6	3 700 000,00	101 092,90	
	ИП Иващенко С.А. от 25 апреля 2023 г.					
4	г. Курганинск, ул. Чапаева, д. 48 А	2016	45,0	4 200 000,00	93 333,33	
5	г. Курганинск, ул. Юности, д. 20, Литер В	2013	35,3	3 000 000,00	84 985,90	
6	г. Курганинск, ул. Юности, д. 20, Литер В	2013	36,0	3 000 000,00	83 333,33	
	ИП Примаков А.В. от 16 июня 2023 г.					
	ООО «Монолит» (№ 53 от 5 июня 2023 г.)					

1	2	3	4	5	6	7
7	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв. 38	2023	37,4	3 179 000,00	85 000,00	
8	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв.41	2023	51,3	4 360 500,00	85 000,00	
9	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв. 27	2023	34,7	2 949 500,00	85 000,00	
	Интернет-ресурс «Авито» 4 июня 2023 г.					
10	Курганинский район, Курганинское городское поселение, город Курганинск, улица Ленина, д. 367	2022	35	3 000 000	85 714,28	
11	Курганинский район, Курганинское городское поселение, город Курганинск, улица Олимпийская, д. 8.	2020	47	3 600 000	76 595,74	Без ремонта
12	Курганинский район, Курганинское городское поселение, город Курганинск, улица Чапаева, д. 48А	2020	45	4 000 000	88 888,88	
	Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			86 767		

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на II квартал 2023 года составила 86 767 (восемьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей.

Заместитель главы муниципального
образования Курганинский район



Б.В. Панков