



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2023

№ 188

г. Курганинск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Курганинский район
от 26 апреля 2016 г. № 296**

**«О Порядке определения размера арендной платы,
а также порядке, условиях и сроках внесения
арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности муниципального образования
Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. № 4815-КЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 21 июля 2022 г. № 4730-КЗ «Об установлении льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 июля 2022 г. № 458 «О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения

размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, находящихся в муниципальной собственности Курганинского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001 постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Арендная плата в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Краснодарского края в течение срока (оставшегося срока) реализации масштабного инвестиционного проекта, устанавливается в размере 0,34% от кадастровой стоимости земельного участка.»;

2) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Установить льготную арендную плату в размере одного рубля в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Курганинский район, государственная собственность на которые разграничена, по договорам аренды, заключенным с хозяйствующими субъектами, использующими такие земельные участки для исполнения государственных контрактов, заключенных в соответствии со статьей 111.4 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Льготная арендная плата, предусмотренная абзацем 1 настоящего пункта, предоставляется по заявлению арендатора, поданному до 31 декабря 2022 г. в уполномоченный орган местного самоуправления, являющийся арендодателем земельного участка, и устанавливается сроком на один год».

2. Отменить постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 29 декабря 2022 г. № 1570 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной

платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов».

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район



С.В. Мезрина