



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 18.05.2022

№ 169

г. Курганинск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 28 октября 2015 г. № 23 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и статьёй 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 28 октября 2015 г. № 23 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район» изложив приложение к решению Совета в новой редакции (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
муниципального образования
Курганинский район

Глава
муниципального образования
Курганинский район

С.А. Маханёв

А.Н. Ворушили



Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 18.05.2022 № 169

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 28 октября 2015 г. № 23
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 18.05.2022 № 169)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

СОСТАВ:

- I. Основная часть;
- II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- III. Правила и область применения расчетных показателей.

I. Основная часть

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район (далее – МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

МНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Курганинский район, на устойчивое развитие территорий Курганинского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Курганинского района.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Курганинский район, социально-демографического состава и плотности населения Курганинского района.

МНГП подлежат применению:

органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район законодательства о градостроительной деятельности.

Действие МНГП не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП муниципального образования Курганинский район.

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Курганинский район объектами местного значения (далее – ОМЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели) муниципального образования Курганинский район.

Расчетные показатели устанавливаются для видов ОМЗ муниципального образования Курганинский район относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Термины и определения

В МНГП муниципального образования Курганинский район приведенные понятия применяются в следующем значении:

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ) – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Места приложения труда – совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ.

Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации – документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место – это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле – это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, (квартал, микрорайон и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Используемые сокращения

В МНГП применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/ словосочетание
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
СТП	Схема территориального планирования
ДПТ	Документация по планировке территории

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
МПа	мегапаскаль
кВ	киловольт
ч	час
л/сут	литры/сутки
кВ*А	киловольт/ампер
ч/год	человек в год
кВт*ч/год	киловатт-час в год
мин	минута
м	метр
км	километр
га	гектар
п.	пункт

Общие данные

1. В соответствии с типологической характеристикой городских населённых пунктов Краснодарского края, приведённых в РНПП, Курганинское городское поселение (административный центр муниципального образования Курганинский район) по численности населения относится к категории малых городов.

2. Типологическая характеристика городских и сельских населённых пунктов Курганинского района Краснодарского края

№ п/п	Наименование населенного пункта	Роль населённого пункта в системе расселения					
		административный центр района	административный центр городского поселения	административный центр сельского поселения	входит в состав городского поселения	входит в состав сельского поселения	относится к отдаленным или труднодоступным местностям
1	2	3	4	5	6	7	
1	город Курганинск	+	+		+		
2	посёлок Красное Поле				+		
3	хутор Свобода				+		
4	посёлок Степной			+		+	
5	посёлок Андрее-Дмитриевский					+	
6	хутор Кочергин					+	+
7	хутор Михайлов					+	
8	хутор Светлая Заря					+	
9	посёлок Щебенозаводской					+	
10	станция Воздвиженская			+		+	
11	хутор Сухой Кут					+	
12	станция Константиновская			+		+	
13	станция Михайловская			+		+	
14	посёлок Веселый					+	
15	хутор Красное Знамя					+	+
16	посёлок Красный					+	+
17	посёлок Лучезарный					+	+
18	хутор Сеятель					+	+
19	хутор Южный					+	
20	станция Новоалексеевская			+		+	
21	посёлок Высокий					+	+
22	село Урмия					+	
23	посёлок Октябрьский			+		+	
24	посёлок Восточный					+	+
25	посёлок Комсомольский					+	+
25	посёлок Мира					+	+
27	посёлок Северный					+	+
28	станция Петропавловская			+		+	
29	посёлок Первомайский					+	
30	посёлок Северный					+	
31	станция Родниковская			+		+	
32	станция Темиргоевская			+		+	

3. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования:

Таблица 1

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждении			
	до 300 чел.	300 – 400 чел.	400 – 600 чел.	600 – 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <*>	2 – 3	2,4 – 3,6	3,1 – 4,2	3,7 – 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <*>	1,2 – 2	1,3 – 2,4	1,5 – 3,1	1,9 – 3,7
Гуманитарного профиля <***>	1,4 – 2	1,7 – 2,4	2,2 – 3,1	2,6 – 3,7
* Допускается увеличение, но не более чем на 50%.				
** Допускается сокращать, но не более чем 50%.				
*** Допускается сокращать, но не более чем на 30%.				
В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.				

4. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий:

Таблица 2

Отрасль производства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
Пищевая промышленность	1	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.:	
		до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
		от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
	2	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
		до 45	37
		более 45	40
	3	Кондитерских изделий	
	4	Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:	50
		до 400	33
		более 400	35
5	Флодоовощных консервов	50	
Мясомолочная промышленность	1	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	3	По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 100	43
	более 100	45	

Отрасль производства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
	4	Сушого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 5	36
	более 5	42	
	5	Молочных консервов	45
	6	Сыра	37
Заготовительная промышленность	1	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	2	Комбинаты хлебопродуктов	42
Геологоразведка	1	Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов	40
	2	Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс.м.:	
		до 20	40
		до 50	45
	до 100	50	
3	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год	20	

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

4. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмотками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

5. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

6. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

Отрасль производства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
<p>7. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:</p> <p>на уклонах 2 – 5% с коэффициентом от 0,95 – 0,90; на уклонах 5 – 10% с коэффициентом от 0,90 – 0,85; на уклонах 10 – 15% с коэффициентом от 0,85 – 0,80; на уклонах 15 – 20% с коэффициентом от 0,80 – 0,70.</p> <p>8. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в данной таблице:</p> <p>а) при расширении и реконструкции объектов; б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые); в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями; г) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.); д) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.</p>			

5. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут., на 1 жителя:

Таблица 3.1

Жилые здания	Строительный климатический район	
	ПБ	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
1	2	3
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 – 1700 мм	285	115
<p>Примечания:</p> <p>1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 3.2.</p> <p>2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.</p>		

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1. Общежития:				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	140	80	24
2. Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	70	24
с душами во всех номерах	1 житель	230	140	24
с ванными во всех номерах	1 житель	300	180	24
3. Больницы:				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 житель	200	90	24
инфекционные	1 житель	240	110	24
4. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
5. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	138	46	24

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
6. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
7. Административные здания	1 работающий	18	7	8
8. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	–
9. Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
10. Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
11. Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55	12
12. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
13. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	1 человек	40	25	8
14. Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	1 место	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	115	69	11
15. Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
на пополнение бассейна	% вместимости	10	–	8
16. Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	190	3
душевая кабина	1 посетитель	360	240	3
ванная кабина	1 посетитель	540	360	3
17. Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	–
механизированные	1 кг сухого белья	75	25	–
18. Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	1 чел. в смену	45	24	6
19. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	–
20. Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 кв. м	4	–	–
футбольного поля	1 кв. м	0,6	–	–
остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,8	–	–
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,6	–	–
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	4 - 8	–	–

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
<p>Примечания:</p> <p>1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).</p> <p>Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.</p> <p>2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.</p> <p>3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.</p> <p>4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.</p> <p>5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от метеорологических условий.</p>				

6. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий:

Таблица 4

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
I. Крупнорогатого скота		Молочные при привязном содержании коров	
А) Товарные	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 скотомест	45
	6	на 800 и 1200 скотомест	47

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 скотомест	51
	8	на 2000 и 3000 скотомест	52
	9	на 4500 и 6000 скотомест	53
		Дорацивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 скотомест	38
	11	на 6000 и 12000 скотомест	40
		Выращивание телят, дорацивание и откорма молодняка	
	12	на 3000 скотомест	38
	13	на 6000 и 12000 скотомест	42
		Откормочные площадки:	
	14	на 1000 скотомест	55
	15	на 3000 скотомест	57
	16	на 5000 скотомест	59
	17	на 10000 скотомест	61
Б) Племенные		Молочные:	
	18	на 400 и 600 коров	46; 52
	19	на 800 коров	53
		Мясные:	
	20	на 400 и 600 коров	47
	21	800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
	22	на 1000 и 2000 скотомест	52
II. Свиноводческие		Репродукторные:	
А) Товарные	23	на 6000 голов	35
	24	на 12000 голов	36
	25	на 24000 голов	38
		Откормочные:	
	26	на 6000 голов	38
	27	на 12000 голов	40
	28	на 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом:	
	29	на 6000 и 12000 голов	32
	30	на 24000 и 27000 голов	37
	31	на 54000 и 108000 голов	41
Б) Племенные	32	на 200 основных маток	38
	33	на 300 основных маток	40
	34	на 600 основных маток	50
		Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
	35	на 54000 и 108000 свиной	38; 39
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные полутонкорунные	
	36	на 3000 и 6000 маток	50; 56

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
А) Размещаемые на одной площадке	37	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	38	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	39	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
		Специализированные шубные и мясо- шерстно-молочные:	
	40	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	41	на 3000 и 4000 маток	40; 41
	42	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:	
	43	на 1000 и 2000 голов	53; 58
	44	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
Б) Размещаемые на нескольких площадках	45	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	46	на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
	47	на 3000 и 6000 маток	
	48	на 3000 голов ремонтного молодняка	50
	49	на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	50	На 1000, 2000 и 3000 маток	
	51	на 1000 и 2000 маток	50; 52
	52	на 3000 маток	59
	53	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:	
	54	На 6000 маток	45
	55	На 9000 маток	50
56	На 12000 маток	52	
В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	57	На 3000 ското-мест	50
	58	На 6000 ското-мест	56
	59	На 9000 и 12000 ското-мест	60; 63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	60	на 1000 и 2000 ското-мест	50; 52
	61	на 3000 ското-мест	55
62	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57	
Г) Пункты зимовки	63	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	64	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	65	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	66	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А) Пуховые	67	На 2500 голов	55
	68	На 3000 голов	57

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент	
Б) Шерстные	69	На 3600 голов	59	
V. Коневодческие кумысные	70	На 50 кобылиц	39	
	71	На 100 кобылиц	39	
	72	На 150 кобылиц	42	
VI. Птицеводческие				
А) Яичного направления	73	на 300 тыс. кур-несушек	25	
	74	на 400 - 500 тыс. кур-несушек		
		зона промстада	28	
		зона ремонтного молодняка	30	
		зона родительского стада	31	
	75	зона инкубатория	25	
		на 600 тыс. кур-несушек		
		зона промстада	29	
		зона ремонтного молодняка	29	
	76	зона родительского стада	34	
		зона инкубатория	34	
		на 1 млн. кур-несушек		
		зона промстада	25	
	Б) Мясного направления бройлерные	77	Куры бройлеры	
			На 3 млн. бройлеров	28
			78	на 6 и 10 млн. бройлеров
зона промстада				28
зона ремонтного молодняка				33
зона родительского стада				33
зона инкубатория	32			
зона убоя и переработки	23			
Утководческие	79	на 500 тыс. утят-бройлеров		
		зона промстада	28	
		зона взрослой птицы	29	
		зона ремонтного молодняка	28	
	80	зона инкубатория	26	
		на 1 млн. утят-бройлеров		
		зона промстада	38	
		зона взрослой птицы	41	
	81	зона ремонтного молодняка	29	
		зона инкубатория	30	
		на 5 млн. утят-бройлеров		
		зона промстада	39	
Индейководческие	82	зона взрослой птицы	41	
		зона ремонтного молодняка	30	
		зона инкубатория	31	
		на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22	
83	на 500 тыс. индюшат-бройлеров			
	зона промстада	23		

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
В) Племенные		Яичного направления:	
	84	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	85	племзавод на 100 тыс. кур	25
	86	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	87	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	88	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	89	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	90	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
			зона взрослой птицы
		зона ремонтного молодняка	29
VII. Звероводческие и кролиководческие		Содержание животных в шедрах:	
	91	звероводческие	22
	92	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	93	нутриеводческие	40
94	кролиководческие	45	
VIII. Тепличные		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	95	6 га	54
	96	12 га	56
	97	18, 24 и 30 га	60
	98	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	99	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
	100	на 1 млн. в год	30
	101	на 2 млн. в год	40
	102	на 3 млн. в год	45
	103	на 5 млн. в год	50
	104	на 10 млн. в год	55
	IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком
105		на 25 тракторов	25
106		на 50 и 75 тракторов	28
107		на 100 тракторов	31
108		на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
109		на 10, 20 и 30 тракторов	30

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
	110	на 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	111	До 1600 тонн	27
	112	От 1600 до 3200 тонн	32
	113	От 3200 до 6400 тонн	33
	114	Свыше 6400 тонн	38
XI. Прочие предприятия	115	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	116	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	117	По хранению семян и зерна	28
	118	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	119	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	120	Табакосушильные комплексы	28
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	121	По производству молока	40
	122	По доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	123	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	124	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	125	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	125	Птицеводческие яичного направления	27
	127	Птицеводческие мясного направления	25

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
<p>сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.</p> <p>В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).</p> <p>При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.</p> <p>Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).</p> <p>Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.</p> <p>Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.</p> <p>Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до: жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; скотопрогонов и пастбищ – 200 м; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60 – 300 м.</p> <p>Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.</p> <p>Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.</p> <p>Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.</p>			

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
<p>Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.</p> <p>В исключительных случаях при наличии заключений органов, осуществляющих федеральный государственный ветеринарный надзор, о соответствии размещения таких зданий (строений, сооружений) действующим ветеринарным нормам и правилам допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:</p> <p style="padding-left: 40px;">в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;</p> <p style="padding-left: 40px;">в земляную яму – не менее 25 лет.</p> <p>Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.</p>			

7. Электроснабжение.

Таблица 5.1

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских округов и поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1360	4160
с кондиционерами	1600	4560
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	1680	4240
с кондиционерами	1920	4640
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
<p>Примечания:</p> <p>1. Укрупнённые показатели электропотребления приведены с учётом понижающего коэффициента 0,8 для малых городов.</p> <p>2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p>		

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не более значений, приведенных в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков в м ²
1	2
1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	50
3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	80
4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	150
5. Распределительные пункты наружной установки	250
6. Распределительные пункты закрытого типа	200
7. Секционирующие пункты	80
<p>Примечания:</p> <p>1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства.</p> <p>2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ и до 1 кВ</p> <p>3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций.</p> <p>4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м².</p>	

8. Высота и рекомендуемый вид ограждения в соответствии с назначением предприятия, здания и сооружения:

Таблица 6

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же вне населенных пунктов	не менее 1,6	колючая проволока
То же на территории предприятий	не менее 1,2	стальная сетка
5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,2	стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
Инфекционные и психиатрические больницы	2	железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	2	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 - 4,5	стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня
12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

9. Сведения о количестве памятников истории и культуры, расположенных на территории Курганинского района:

Таблица 7

Вид памятника	Архитектура				История			Археология			Монументальное искусство		Всего			Итого			
	Ф	Р	М	В	Ф	Р	В	Ф	Р	В	Ф	Р	В	Ф	Р	М	В		
Территория Курганинский район		6		1		33		547		145		22		547	61		146	754	
Примечания:																			
1. Ф – памятники федеральной категории историко-культурного значения.																			
2. Р – памятники региональной категории историко-культурного значения.																			
3. М – памятники муниципальной категории историко-культурного значения.																			
4. В – выявленные объекты культурного наследия.																			

10. Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмичности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет:

Таблица 8.1

№ п/п	Название населенного пункта Краснодарского края	Карты ОСР - 2015 (СП 14.13330.2018) (с учетом приложения В, ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНKK 22-301-2000*)) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края)		
		А	В	С
1	Курганинск	7	7	8
Примечания:				
1. Оценка сейсмической опасности всех населенных пунктов, не указанных в настоящем перечне и расположенных вдоль границ между зонами балльности, должна уточняться тем или иным способом (ДСР и другое), либо они должны быть отнесены к более сейсмоопасной зоне.				

Классы сейсмостойкости зданий и сооружений

Характеристика зданий и сооружений	Условное обозначение классов сейсмостойкости
Здания и сооружения аварийной категории технического состояния. Не рассчитанные на сейсмические воздействия здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния	С5
<p>Здания категории не ниже работоспособного технического состояния со стенами из местных строительных материалов: глинобитные без каркаса; саманные или из сырцового кирпича без фундамента; выполненные из окатанного или рваного камня на глиняном растворе и без регулярной (из кирпича или камня правильной формы) кладки в углах и т.п.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые «в лапу» или «в обло», из глиняного кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе.</p> <p>Здания и сооружения, не рассчитанные на сейсмические воздействия, категории не ниже работоспособного технического состояния. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 и 8 баллов</p>	С6
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые «в лапу» или «в обло», из жженого кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе.</p> <p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов</p>	С7

Характеристика зданий и сооружений	Условное обозначение классов сейсмостойкости
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 8 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 9 и 10 баллов</p>	C8
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 9 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 10 баллов</p>	C9
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 10 баллов</p>	C10

11. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

Таблица 9.1

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
1	2	3
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Таблица 9.2

Игровое оборудование	Рекомендации
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов

Игровое оборудование	Рекомендации
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 9.3

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1 – 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Таблица 9.4

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

12. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон:

Таблица 11

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
Жилые	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,9
Застройка многоквартирными жилыми домами малой/средней этажности	0,5/0,7
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,7
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,7
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка)	2,4

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная <*>	1,0
Коммунально-складская	1,8
<p>* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (микрорайона) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.</p> <p>2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>3. Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>	

13. Удельный размер площадок

Таблица 12

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	0,8

14. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков:

Таблица 13

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Тип А – отдельные жилые образования в структуре городских поселений	одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	0,20	садоводство или цветочное хозяйство, игры детей, отдых
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02	0,04	
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006	0,01	
	многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003	0,006	
Тип Б – жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Расстояния от зданий, сооружений, объектов до растений

Таблица 14

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	–
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	–
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

16. Газоснабжение.

Таблица 15.1

Классификация газопроводов по давлению:

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

*СУГ – сжиженный углеводородный газ.

Таблица 15.2

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки, куб. м		Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м	
	надземной	подземной	надземного	подземного
Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий	5	300	5	50
Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных	20	300	10	100

Таблица 15.3

Категория городского округа, поселения	Городской округ, поселение (город, район)					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городу, району	в том числе		в целом по городу, району	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
1	2	3	4	5	6	7
Крупный	0,36	0,50	0,22	0,43	0,55	0,35
Большой	0,33	0,46	0,20	0,39	0,50	0,32
Средний	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30
Малый	0,26	0,37	0,18	0,31	0,40	0,28

Категория городского округа, поселения	Городской округ, поселение (город, район)					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городу, району	в том числе		в целом по городу, району	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
1	2	3	4	5	6	7
<p>Примечания.</p> <p>1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.</p> <p>2. Для районов города, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты: для малого города - 1,3; для среднего города - 1,05.</p> <p>3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.</p> <p>5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.</p> <p>Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.</p>						

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 м², площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров улично-дорожной сети.

17. Улицы и дороги

Таблица 16.1

Основное назначение дорог и улиц в соответствии с их категорией

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения:	
– улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
– улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
– улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
<p>Примечания:</p> <p>1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.</p> <p>3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.</p>	

Таблица 16.2

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
<p>Примечания:</p> <p>1. В зависимости от планировочной структуры городов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.</p> <p>2. В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.</p>	

Таблица 16.3

Расчетный уровень автомобилизации населения муниципального образования Курганинский район

№ п/п	Муниципальный район (население, тыс. чел. на 01.01.2014)	Количество зарегистрированных автомобилей на 01.01.2014.		Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. жителей		
				Факт по данным ГИБДД	прогноз	
					на 1 янв. 2014 г.	до 2025 г.
1	Курганинский район (104,899)	40960	29360	280	392	490

Примечание:

1. В соответствии с прогнозом роста уровня автомобилизации в России до 2030 года ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта» (2008 год) расчетный коэффициент роста уровня автомобилизации населения на 10-летний период принят $K_{10} = 1,4$, на 20-летний период принят $K_{20} = 1,75$

Таблица 16.4

Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в крайних линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом /без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы районного значения									
Магистральные улицы районного значения	70	55 - 65	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60	45 - 55			170/220	70	1700	600	
	50	40 - 50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20 - 25	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 22			70/80	80	600	250	
	30	14 - 20			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	22 - 30	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 25			70/80	80	600	250	
	30	15 - 22			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15 - 25	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

18. Количество машино-мест

Таблица 17

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м ² общей площади	1

Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м2 общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	По СП 228.1325800	
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	м2 общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1
		+25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Здания театральнo-зрелищные	По СП 309.1325800	

Торговые объекты		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м2 общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские.	40 м2 общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2	70 м2 общей площади	1
Рынки	50 м2 общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м2 общей площади	150 м2 общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади	250 м2 общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м2 общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Примечания:		
<p>1. Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка, с учетом вместимости автостоянки.</p> <p>2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации населения, определенных на расчетный срок. При определении расчетного показателя для конкретного поселения, или города необходимо учитывать уровень автомобилизации населения проживающего на их территории и вводить понижающие или повышающие коэффициенты исходя из процента превышения или занижения к расчетному. При результате расчета менее 2 машино-мест необходимо принимать 2 машино-места, одно из которых должно быть предназначено для инвалидов.</p>		

4. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.
5. При гостиницах категорий "три звезды" и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки.
6. Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.
7. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих Нормативов.
8. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв. м, площади квартир. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

19. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса:

Таблица 18

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB)	мотель (кемпинг)	250
Нескоростная автомобильная дорога (IB)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (II)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
	пункт общественного питания	150

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	300
	пункт общественного питания	300

20. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Таблица 19.1

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости
I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса С0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости	12	15	18

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости
<p>Примечания:</p> <p>1. Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов групп горючести Г1 - Г4, наименьшее расстояние - расстояние между этими конструкциями.</p> <p>2. Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания; - если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, - противопожарная 10-го типа (по пределу огнестойкости); - если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа. <p>3. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса С0 категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения; - удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 м² площади этажа. 			

Таблица 19.2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III С0	II, III С1	IV С0, С1	IV, V С2, С3
Жилые и общественные					
I, II, III	С0	6	8	8	10
II, III	С1	8	10	10	12
IV	С0, С1	8	10	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	С0	10	12	12	12
II, III	С1	12	12	12	12
IV	С0, С1	12	12	12	15
IV, V	С2, С3	15	15	15	18
<p>Примечания:</p> <p>1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.</p> <p>2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого зданий, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.</p>					

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек из соседних земельных участках принимать в соответствии с настоящей таблицей. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в настоящей таблице, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по настоящей таблице.

6. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID и PA следует увеличивать на 50%.

7. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

8. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Таблица 19.3

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

21. Газоны

Таблица 20

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

22. Размеры земельных участков под размещение объектов связи

Таблица 21.

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы	от 0,003

23 Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов

Таблица 22.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального образования Курганинский район в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02 – 0,05
Поля компостирования	0,5 – 1,0
Поля ассенизации	2 – 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения
муниципального образования Курганинский район**

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	Расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 100 %, ориентировочно:		Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35, в комплексе яслей – садов свыше 500 мест – 30, для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в поселениях – новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м - на 1 место.
		57	49		
		специализированного – 3%, ориентировочно:			
		2,4	2,1		
При новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс. чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел.					
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену		При вместимости общеобразовательной организации (при наполняемости классов 40 учащимися и с учетом площади спортивной зоны и здания школы): св. 40 до 400 - 55; 400 - 500 мест - 65; 500 - 600 мест - 55; 600 - 800 мест - 45; 800 - 1100 мест - 36; 1100 - 1500	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.
		137	101		
		в том числе для X - XI классов			

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
		25	18		
		в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел., на территориях малоэтажной застройки в городах не менее 160		<p>мест - 23; 1500 - 2000 мест - 18; 2000 и более - 16 с учетом площади спортивной зоны и здания школы.</p> <p>В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% или увеличение на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно- опытной работы не предусмотре- ны специальные участки на землях сельскохозяйствен- ного использования.</p> <p>В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории, допуска- ется располагать отдельные зоны территории общеобразо- вательной организации (физкультурно-оздоровитель- ную, учебно-опытную и т.д.) на автономных участках, находящихся в пешеходной доступности от здания общеобразовательной организации</p>	
Общеобразователь- ные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование		При вместимости общеобразо- вательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м2 на 1 учащегося "300 "500 - 65" "500 и более - 45"	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%		По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование		при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); св. 300 до 900 - 56 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10%, св. 2000 "3000 "20" "3000 "30". Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородродромов в указанные размеры не входят

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Дома-интернаты					
Дома-интернаты для взрослых инва- лидов с физичес- кими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома- интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	1 место	3		150 кв. м (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Психоневрологичес- кие интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		при вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м ² на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями	1 койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		При мощности стационаров, коек: до 50 - 150 м ² на 1 койку, св. 50 до 100 - 150 м ² - 100, св. 100 до 200 - 100 - 80 м ² на одну койку, св. 200 до 400 - 80 - 75 м ² , св. 400 до 800 - 75 - 70 м ² , св. 800 до 1000 - 70 - 60 м ² , св. 1000 - 60 м ²	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 и на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Радиус обслуживания - 1000 м
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену отдельно стоящие здания	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Тоже

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль	0,1			В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		1 на 5 тыс. чел. населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,2 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров.
Аптеки групп: I - II	1 объект	По заданию на проектирование		0,3 га или встроенные	Возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
III - V				0,25 " " "	
VI - VIII				0,2 " " "	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания - 500 м
III. Учреждения культуры и искусства					
Городские массо- вые библиотеки на 1 тыс. чел., зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <*>: Св. 50 Св. 10 до 50	Тыс. единиц хранения/ч итательско е место	4/2 4,5/3		По заданию на проектирование	массовые библиотеки – 1 объект на жилой район. Детские библиотеки – 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
Дополнительно в центральной биб- лиотеке местной системы расселе- ния (административны й район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. хранения/м ест (читатель) на 1 тыс. жит.		4,5 - 5 тыс. ед. хранения/3 - 4 места		

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 " 2 " 5 " 5 " 10	Тыс. един. хранения/мест (читатель)		6 - 7,5 / 5 - 6 читательских мест 5 - 6 «»/ 4 - 5 «» 4,5 - 5 «»/ 3 - 4 «»		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/1 место	7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 - 60		по заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30		По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Музеи: районного значения городского поселения сельского поселения	1 объект	5 - 10 тыс. человек – 1 объект; 10 - 20 тыс. человек – 2 объекта; более 20 тыс. человек – 3 объекта до 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 1 объект; более 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 2 объекта; с численностью населения до 10 тыс. человек – 1 объект		По заданию на проектирова- ние	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы общего пользова- ния, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		По заданию на проектирование	
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25		По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
V. Предприятия торговли					
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торговой площади	40		От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ²	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади
VI. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи, объект	объект	Размещение отделений связи,		Отделения связи микрорайона, жилого района,	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
		укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородн их, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам		га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
		министерств связи РФ			
Отделения банков, операционная касса	операцион ная касса на 1000 чел.	0,033 - 0,1		0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах	
Районные (городские народные суды), рабочее место	объект, рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.		0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект - при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,3 га на объект - при 25 членах суда	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Участковый пункт полиции	участковый уполномоч енный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 – 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей терри торией сель ских населен ных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотру дника на сельский насе ленный пункт со статусом муниципаль ного образо вания «сель ское поселе ние» с числен ностью насе ления от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)
VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Жилищно- коммунальные организации, объект:	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.			

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
микрорайона				0,3 га на объект	
итого района		1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел.		1 га на объект	
Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел.	место	6		При числе мест гостиницы кв. м, на 1 место: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, обществен- ных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			
VIII. В области архивного дела					
Муниципальные архивы	1 архив	Не менее 1 на муниципальный район		По заданию на проектирование	

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Курганинский район для населения

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации	км	0,5			
Уровень общего образования: Начальное образование Основное общее и (или) среднее образование	км, не более мин, не более (или)	0,3 км (15 мин) 0,5 км (30 мин)			
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	мин	В пределах 15 мин. на специальном автомобиле			
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	мин	В пределах 30 мин. на специальном автомобиле			
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	км/мин	1,0 км		1,0 км 30 мин с использованием транспорта	
Раздаточные пункты молочных кухонь То же, при одно- и двухэтажной застройке	км	0,5 0,8		0,5 0,8	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
Аптеки То же, при одно- и двухэтажной застройке	км/мин	0,5 км 0,8 км		30 мин	
III. Учреждения культуры и искусства					
Сельские массовые библиотеки	мин			30	
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	км	0,5		0,5	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	км	0,5		0,5	
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	км	1,5		1,5	
V. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи и банки	км	0,5		0,5	
Участковый пункт полиции	км	1-1,5		1,5	
VI. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Общественные уборные в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов)	км	0,5		0,5	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
на территориях рынков, общественных и торговых центров		0,15		0,15	

Дополнительные рекомендации по развитию существующей жилой застройки, общественно-деловых и смешанных зон

1. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

2. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

3. Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 – 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

4.1. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

5. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки – 0,1 га;

на 5 колонок – 0,2 га;

на 7 колонок – 0,3 га;

на 9 колонок – 0,35 га;

на 11 колонок – 0,4 га.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) является основополагающим нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Кодексу.

Кодекс:

устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования; подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

МНГП муниципального образования Курганинский район содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

местного значения для населения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Кодекса, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, газоснабжения поселений:

в области электроснабжения:

мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А;

комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А;

комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А;

подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А;

распределительные пункты наружной установки;

распределительные пункты закрытого типа;

секционирующие пункты.

в области газоснабжения:

пункты редуцирования газа.

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования Курганинский район;

3) в области образования:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

внешкольные учреждения;

профессиональные образовательные организации;

4) в области физической культуры и массового спорта:

помещения для физкультурных занятий и тренировок;

физкультурно-спортивные залы;

плавательные бассейны;

5) в области социального обслуживания и здравоохранения:

аптечные организации;

молочные кухни;

стационары для взрослых и детей;

поликлиники, амбулатории, диспансеры;

фельдшерско-акушерские пункты;

станции скорой медицинской помощи;

психоневрологические интернаты;

дома-интернаты

б) в области утилизации и переработки коммунальных отходов:

полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов;

7) в иных областях:

объекты культуры и искусства (помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением; кинотеатры; библиотеки);

объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

места захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования Курганинский район;

иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Курганинский район.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов – документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Действие свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13) СП 42.13330.2016 применяются на обязательной основе.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СП 42.13330.2016. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СП 42.13330.2016, не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 Кодекса нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП муниципального образования Курганинский район содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

МНГП муниципального образования Курганинский район разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Курганинского района.

МНГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования Курганинский район, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

МНГП муниципального образования Курганинский район направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Кодекса МНГП муниципального образования Курганинский район включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курганинского района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. В области образования

Согласно статье 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России») и Уставу муниципального образования Курганинский район (далее – Устав МО) к полномочиям органов местного самоуправления в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Краснодарского края; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях краевого значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования Курганинский район, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выполнены с учетом демографического прогноза численности населения муниципального образования Курганинский район.

Проектная численность постоянного населения муниципального образования Курганинский район к расчетному сроку (2030 год) составит 119,5 тысяч человек. Количество детей дошкольного возраста (1-6 лет) составит 6,7 тысяч человек или 5,6 % от общей численности. Количество детей школьного возраста (7-17 лет) составит 13,7 тысяч человек или 11,5% от общей численности.

На основе СП 42.13330.2016, а также РНГП Краснодарского края в МНГП Курганинского района установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования в области образования:

1) дошкольными образовательными организациями:

100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет или 49 мест на 1 тыс. человек общей численности сельского поселения; 57 мест на 1 тыс. человек общей численности городского поселения;

2) общеобразовательными организациями:

100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 75% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием: или 137 мест на 1 тыс. человек общей численности городского поселения; 101 место на 1 тыс. человек численности сельского поселения.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации на 1 место при вместимости организации: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест-30 кв. м.; для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 кв. м.

2) общеобразовательные организации, при вместимости организации: от 40 до 400 мест – 55 кв. м; 400 – 500 мест - 65 кв. м; 500-600 мест – 55 кв. м; 600-800 мест – 45 кв. м; 800-1100 мест – 36 кв. м; 1100-1500 мест – 23 кв. м; 1500-2000 мест – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м.

3) общеобразовательные организации, имеющие интернат, при вместимости организации: от 200 до 300 – 70 кв. м на 1 учащегося; от 300 до 500 – 65 кв. м; от 50 – 45 кв. м;

4) профессиональные образовательные организации, при вместимости: до 300 мест- 75 кв. м на 1 учащегося; от 300 до 900-56-65 кв. м; от 900 до 1600-30-40 кв.м.

1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области образования для населения:

- 1) общеобразовательные организации:
начальное общее образование:
в городском и сельских населенных пунктах – 0,3 км (15 мин);
основное общее и (или) среднее образование – 0,5 км (30 мин).
- 2) дошкольные образовательные организации - 0,5 км.

1.3. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Курганинский район физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования Курганинский район.

2. В области физической культуры и массового спорта

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта:

- 1) спортивные залы общего пользования: 80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел;
- 2) бассейны крытые и открытые общего пользования: 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размеры земельных участков для учреждений физической культуры и спорта определяются заданием на проектирование.

2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом требований СП 42.13330.2016 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта пешеходная доступность составляет:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок – 500 м;
- физкультурно-спортивные центры – 1500 м.

3. В области социального обслуживания и здравоохранения

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Курганинский район в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае.

Медицинские учреждения – составная часть системы общественного обслуживания, поэтому их размещение на территории Курганинского района, мощность и типология, показатели деятельности тесно связаны с условиями социально-экономического развития муниципального образования и особенностями расселения жителей.

3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области социального обслуживания и здравоохранения

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области социального обслуживания и здравоохранения для населения:

- 1) Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями: 28 мест на 1 тыс. чел.;
- 2) Детские дома-интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;
- 3) Психоневрологические интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;
- 4) Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.;
- 5) Выдвижные пункты скорой медицинской помощи: 1 автомобиль на 5 тыс. чел.;
- 6) Молочные кухни: 4 порции в сутки на 1 ребёнка;
- 7) Раздаточные пункты молочных кухонь: 0,3 кв.м. на 1 ребёнка.

3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения:

- 1) станции (подстанции) скорой медицинской помощи – в пределах зоны 15 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 2) выдвигные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений – в пределах зоны 30 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 3) поликлиники, амбулатории, диспансеры – 1000 м / 30 мин. с использованием транспорта;
- 4) раздаточные пункты молочных кухонь: 500 м; то же при одно- и двухэтажной застройке: 800 м;
- 5) аптеки: 500 м (для городского поселения) / 30 мин (для сельских поселений); то же при одно- и двухэтажной застройке: 800 м (для городского поселения)/ 30 мин (для сельских поселений).

4. В области культуры и искусства

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится: создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района.

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области учреждений культуры и искусства для населения:

- 1) Городские массовые библиотеки при населении:
от 10 до 50 тыс.чел. : 4,5 тыс.ед. хранения / 3 читательских места;
от 50 тыс.чел.: 4 тыс.ед. хранения / 2 читательских места;
- Сельские массовые библиотеки при населении:

от 1 до 2 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест;
 от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских места;
 от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских места;

2) Институты культового назначения, приходской храм: 7,5 храма на 1000 православных верующих / 7 кв. м на 1 место;

3) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 50-60 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.;

4) Кинотеатры: 30 мест на 1 тыс. чел;

5) Музеи: районного значения - 5 - 10 тыс. человек – 1 объект; 10 – 20 тыс. человек – 2 объекта; более 20 тыс. человек – 3 объекта; городского поселения - до 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 1 объект; более 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 2 объекта; сельского поселения – с численностью населения до 10 тыс. человек – 1 объект.

4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

1) Сельские массовые библиотеки: 30 мин.;

2) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 500 м для городского и сельских поселений.

5. В области электро-, газоснабжения поселений

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области инженерного обеспечения относится организация в границах муниципального образования Курганинский район электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, газоснабжения поселений, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры.

Для оптимального развития инфраструктуры Курганинского района необходимо решение ряда стратегических задач:

модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих

объектов, внедрение программ по энергосбережению;
газификация всех населенных пунктов Курганинского района.
Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:
реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;
строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения – 100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:
технологические нужды промышленности;
хозяйственно-коммунальные нужды населения;
энергоноситель для теплоисточников.

5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое

и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального района.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

Потребность муниципального образования в электроэнергии – 182,8 МВт. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства принимать в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ».

6. В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры района, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными населенными пунктами района, а так- же удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального района, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт.

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения, по этапам: I этап – до 2025 г., II этап – 2025–2035 гг. (таблица 1).

6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам

Этапы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек	Годы прохождения этапа
I этап	392	2025 г.
II этап	490	2025 – 2035 гг.

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией (Таблица 2).

Таблица 2

6.3. Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, о/оо	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Магистральные улицы районного значения	70	55 - 65	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60	45 - 55			170/220	70	1700	600	
	50	40 - 50	110/140		70	1000	400		
Улицы и дороги местного значения									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20 - 25	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 22			70/80	80	600	250	
	30	14 - 20			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	22 - 30	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 25			70/80	80	600	250	
	30	15 - 22			40/40	80	600	200	

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, о/оо	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15 - 25	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту	
<p>Примечания.</p> <p>1. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.</p> <p>2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% – до 4,5 м.</p>									

Таблица 3

Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB)	мотель (кемпинг)	250
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (II)	пункт общественного питания	100

Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	300
	пункт общественного питания	300

7. В области утилизации и переработки коммунальных отходов

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления» определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. Одними из основных принципов государственной политики в области обращения с отходами является:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

Согласно статье 13 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления»:

1. Территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

2. Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставом МО к вопросам местного значения муниципального района относится организация утилизации и переработки коммунальных отходов.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального района, отнесены объекты по утилизации и переработке коммунальных отходов.

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов

В перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП муниципального образования Курганинский район установлены расчетные показатели в области утилизации и переработки коммунальных отходов, вошли полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов.

Установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, представленные ниже.

Таблица 4

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
1	2
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 – 1,0
Поля ассенизации	2 – 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Примечание: при размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) – не менее 600 кв. м.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах и границах зоны горно-санитарной охраны курорта категорически запрещается.

Объекты местного значения муниципального района в иных областях

8. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставом МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций относится организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования Курганинский район от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования, отнесены пожарные депо, осуществляющие деятельность в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций; расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьёй 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»).

9. В области архивного дела

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

На основе этого в МНГП муниципального образования Курганинский район устанавливаем расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на район.

Размер земельного участка для муниципального архива определяется заданием на проектирование.

10. В области административно-деловых и хозяйственных учреждений

Таблица 5.1

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	2	3
1	Кабинет уполномоченного полиции	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	14
3	Кабинет инспектора по делам несовершеннолетних	10
4	Комната для размещения общественных формирований правоохранительной направленности	10
5	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
6	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	8
7	Комната отдыха (для подогрева и приема пищи)	10
8	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
9	Коридор, тамбур, холл	Наличие, площадь определяются заданием на проектирование
<p>Примечания:</p> <p>1. Количество кабинетов определяется числом участковых уполномоченных полиции, необходимых в соответствии с данной таблицей.</p> <p>2. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование.</p> <p>3. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.</p>		

Таблица 5.2

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

№ п/п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	2	3
1	Приемная	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	18

№ п/п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	2	3
3	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
4	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
5	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	4
6	Котельная	9
7	Тамбур	2,5
8	Коридор	10
9	Спальня	12
10	Главная спальня	12
11	Гардеробная	4
12	Ванная	4,5
13	Санузел	2
14	Кухня-столовая	14,5
15	Гостиная	15,5
Примечания: 1. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование. 2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.		

**Расчетные показатели объектов иного значения,
определяющих параметры объектов местного значения
муниципального района и качество среды**

11. В области развития сельского хозяйства

Согласно ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

МНГП направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

11.1. Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Расчетные показатели предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются для:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв. м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 400 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одно временно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота – 2,5 гектара.

11.2. Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки установлены для площадок сельскохозяйственного назначения

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота		Молочные при привязном содержании коров	
А) Товарные	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 скотомест	45
	6	на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 скотомест	51
	8	на 2000 и 3000 скотомест	52
	9	на 4500 и 6000 скотомест	53
		Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 скотомест	38
	11	на 6000 и 12000 скотомест	40
		Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка	
	12	на 3000 скотомест	38
13	на 6000 и 12000 скотомест	42	
	Откормочные площадки:		
14	на 1000 скотомест	55	
15	на 3000 скотомест	57	
16	на 5000 скотомест	59	
17	на 10000 скотомест	61	
Б) Племенные		Молочные:	
	18	на 400 и 600 коров	46; 52
	19	на 800 коров	53
		Мясные:	
	20	на 400 и 600 коров	47
21	800 коров	52	
	Выращивание нетелей:		

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент	
1	2	3	4	
	22	на 1000 и 2000 скотомест	52	
II. Свиноводческие		Репродукторные:		
А) Товарные	23	на 6000 голов	35	
	24	на 12000 голов	36	
	25	на 24000 голов	38	
		Откормочные:		
	26	на 6000 голов	38	
	27	на 12000 голов	40	
	28	на 24000 голов	42	
		С законченным производственным циклом:		
	29	на 6000 и 12000 голов	32	
	30	на 24000 и 27000 голов	37	
	31	на 54000 и 108000 голов	41	
Б) Племенные	32	на 200 основных маток	38	
	33	на 300 основных маток	40	
	34	на 600 основных маток	50	
		Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов		
	35	на 54000 и 108000 свиной	38; 39	
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные полутонкорунные		
А) Размещаемые на одной площадке	36	на 3000 и 6000 маток	50; 56	
	37	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65	
	38	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	
	39	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65	
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:		
	40	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55	
	41	на 3000 и 4000 маток	40; 41	
	42	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:		
	43	на 1000 и 2000 голов	53; 58	
	44	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63	
	Б) Размещаемые на нескольких площадках	45	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
			Тонкорунные и полутонкорунные:	
		45	на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
46		на 3000 и 6000 маток		

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
	47	на 3000 голов ремонтного молодняка	50
		на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
		На 1000, 2000 и 3000 маток	
	48	на 1000 и 2000 маток	50; 52
	49	на 3000 маток	59
	50	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:	
	51	На 6000 маток	45
	52	На 9000 маток	50
	53	На 12000 маток	52
В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	54	На 3000 скотомест	50
	55	На 6000 скотомест	56
	56	На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	57	на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
	58	на 3000 скотомест	55
59	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57	
Г) Пункты зимовки	60	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	61	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	62	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	63	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А) Пуховые	64	На 2500 голов	55
	65	На 3000 голов	57
Б) Шерстные	66	На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные	67	На 50 кобылиц	39
	68	На 100 кобылиц	39
	69	На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие			
А) Яичного направления	70	на 300 тыс. кур-несушек	25
	71	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
	72	на 600 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
		зона родительского стада	34
		зона инкубатория	34
	73	на 1 млн. кур-несушек	
		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
Б) Мясного направления бройлерные		Куры бройлеры	
	74	На 3 млн. бройлеров	28
	75	на 6 и 10 млн. бройлеров	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
Утководческие	76	на 500 тыс. утят-бройлеров	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28
		зона инкубатория	26
	77	на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
	78	на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
	зона инкубатория	31	
Индейководческие	79	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	80	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
В) Племенные		Яичного направления:	
	81	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	82	племзавод на 100 тыс. кур	25
	83	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	84	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	85	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
		мясного направления:	
	86	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	87	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
		зона ремонтного молодняка	29
VII. Звероводческие и кролиководческие		Содержание животных в шедах:	
	88	звероводческие	22
	89	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	90	нутриеводческие	40
	91	кролиководческие	45
VIII. Тепличные		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	92	6 га	54
	93	12 га	56
	94	18, 24 и 30 га	60
	95	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	96	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
	97	на 1 млн. в год	30
	98	на 2 млн. в год	40
	99	на 3 млн. в год	45
	100	на 5 млн. в год	50
	101	на 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	102	на 25 тракторов	25
	103	на 50 и 75 тракторов	28
	104	на 100 тракторов	31
	105	на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	106	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	107	на 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	108	До 1600 тонн	27
	109	От 1600 до 3200 тонн	32
	110	От 3200 до 6400 тонн	33
	111	Свыше 6400 тонн	38

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
XI. Прочие предприятия	112	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	113	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	114	По хранению семян и зерна	28
	115	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	116	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	117	Табакосушильные комплексы	28
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	118	По производству молока	40
	119	По дорациванию и откорму крупного рогатого скота	35
	120	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	121	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	122	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	123	Птицеводческие яичного направления	27
	124	Птицеводческие мясного направления	25

Соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края,

настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

**Перечень нормативных правовых актов и иных документов,
использованных при разработке местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального
образования Курганинский район**

Федеральные законы

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Законодательные и нормативные акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативные акты муниципального образования Курганинский район

Устав муниципального образования Курганинский район, принятый решением Совета муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2017 г. № 187.

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Свод правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».

III. Правила и область применения расчётных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района для населения Курганинского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке схемы территориального планирования (СТП), документации по планировке территории (ДПТ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, устанавливаемых Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП КК).

В случае, если в РНГП КК будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных РНГП КК, то применяются расчетные показатели РНГП КК.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ, устанавливаемых РНГП КК.

В случае, если в РНГП КК будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных РНГП КК, то применяются расчетные показатели РНГП КК.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документов по планировке территорий муниципального образования Курганинский район

п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ
1. В области образования				
1.1.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+
1.2.	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место		+
1.3.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+
1.4.	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся		+
1.5.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+
1.6.	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	по заданию на проектирование		+
1.7.	Уровень обеспеченности профессиональными образовательными организациями	место	+	+
1.8.	Размер земельного участка организаций профессионального образования	кв. м/место		+
2. В области физической культуры и массового спорта				
2.1.	Уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования	кв. м общей площади	+	+
2.2.	Размер земельного участка для размещения спортивных залов общего пользования	по заданию на проектирование		+
2.3.	Уровень обеспеченности бассейнами крытыми и открытыми общего пользования	кв. м зеркала воды/тыс.чел.	+	+
2.4.	Размер земельного участка для размещения бассейнов крытых и открытых общего пользования	по заданию на проектирование		+
3. В области социального обслуживания и здравоохранения				
3.1.	Уровень обеспеченности аптечными организациями	количество объектов		+
3.2.	Размер земельного участка аптечных организаций	га на объект		+
3.3.	Уровень обеспеченности молочными кухнями	порций в сутки на 1 ребенка	+	+
3.4.	Размер земельного участка для молочных кухонь	га на 1 тыс. порций в сутки		+

п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ
3.5.	Уровень обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	кв. м. общей площади на 1 ребенка		+
3.6.	Размер земельного участка для раздаточных пунктов	объект		+
3.7.	Уровень обеспеченности стационарами для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	количество коек	+	+
3.8.	Размер земельного участка стационаров	кв. м. на койку		+
3.9.	Уровень обеспеченности стационарами для взрослых и детей для длительного пребывания (психиатрические, туберкулёзные, восстановительные и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями.	место на 1 тыс.чел.	+	+
3.10.	Размер земельного участка стационаров	кв. м. на койку		+
3.11.	Уровень обеспеченности поликлиниками, амбулаториями, диспансерами без стационара	посещений на 10 тыс. жителей	+	+
3.12.	Размер земельного участка для поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара	га на 100 посещений		+
3.13.	Уровень обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	количество объектов	+	+
3.14.	Размер земельного участка для фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта	га на объект		+
3.15.	Уровень обеспеченности станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи	количество автомобилей	+	+
3.16.	Размер земельного участка для станций (подстанций) скорой медицинской помощи	га на автомобиль		+
3.17.	Уровень обеспеченности передвижными пунктами скорой медицинской помощи	количество автомобилей	+	+
3.18.	Размер земельного участка для передвижных пунктов скорой медицинской помощи	га на автомобиль		+
3.19.	Уровень обеспеченности домами-интернатами для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место	+	+
3.20.	Размер земельного участка для размещения домов-интернатов для взрослых с физическими нарушениями	по заданию на проектирование		+
3.21.	Уровень обеспеченности детскими домами-интернатами	место	+	+
3.22.	Размер земельного участка для размещения детских домов-интернатов	кв. м/место		+
3.23.	Уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами	койка	+	+
3.24.	Размер земельного участка для психоневрологического интерната	кв. м/место		+

п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ
4. В области электро-, газоснабжения поселений				
4.1.	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+
4.2.	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м		+
4.3.	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+
4.4.	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м		+
5. В области автомобильных дорог местного значения				
5.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/тыс. человек	+	+
5.2	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории	–	+	+
5.3	Уровень обеспеченности автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	расстояние между объектами	+	+
6. В области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов				
6.1	Уровень обеспеченности предприятиями и сооружениями по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	га/ 1тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+
6.2	Размер земельного участка для предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	кв.м.		+
6.3	Уровень обеспеченности скотомогильниками (биотермическими ямами)	га/ 1тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+
6.4	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м		+
6.5	Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов), поля компостирования, поля ассенизации, сливные станции, мусороперегрузочные станции, поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га/ 1тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+
6.6	Размер земельного участка полигонов (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов), полей компостирования, полей ассенизации, сливных станций, мусороперегрузочных станций, полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	кв. м		+
6.7	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+
6.8	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов	м		+

п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ
ОМЗ муниципального района в иных областях				
7. В области культуры и искусства				
7.1.	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	+	+
7.2.	Размер земельного участка для помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	кв. м		+
7.3.	Уровень обеспеченности институтами культового назначения, приходскими храмами	1храм/1место	+	+
7.4.	Размер земельного участка для института культового назначения, приходского храма	кв. м. на 1 место		+
7.5.	Уровень обеспеченности городскими массовыми библиотеками	Тыс. ед. хранения/читательское место	+	+
7.6.	Размер земельного участка для городской массовой библиотеки	По заданию на проектирование		+
7.7.	Уровень обеспеченности сельскими массовыми библиотеками	Тыс. ед. хранения/читательское место	+	+
7.8.	Размер земельного участка для сельской массовой библиотеки	По заданию на проектирование		+
7.9.	Уровень обеспеченности кинотеатрами	место на 1 тыс. человек		
7.10.	Размер земельного участка для кинотеатра	По заданию на проектирование		
8. В области архивного дела				
8.1.	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	+
8.2.	Размер земельного участка муниципальных архивов	кв. м/объект		+
Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры ОМЗ муниципального района и качество среды				
9. В области развития сельского хозяйства				
10.1.	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га		+

п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ
10.2.	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%		+
10. В области жилищно-коммунального хозяйства				
11.1	Уровень обеспеченности жилищно-коммунальными организациями	объект	+	+
11.2	Размер земельного участка жилищно-коммунальной организации	га на объект		+
11.3	Уровень обеспеченности гостиницами (коммунальными)	место	+	+
11.4	Размер земельного участка для гостиниц (коммунальных)	кв.м. на место		+
11.5	Уровень обеспеченности	1 прибор	+	+
11.6	Размер земельного участка	–		+
11. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи				
12.1	Уровень обеспеченности отделениями связи	объект	+	+
12.2	Размер земельного участка отделения связи	–		+
12.3	Уровень обеспеченности отделениями банков, операционных касс	операционная касса	+	+
12.4	Размер земельного участка для отделений банков, операционных касс	га на операционную кассу		+
12.5	Уровень обеспеченности районными (городскими, народными) судами	объект	+	+
12.6	Размер земельного участка для районных (городских, народных) судов	га на объект		+
12.7	Уровень обеспеченности участковыми пунктами полиции	сотрудник на 1 тыс. жителей	+	+
12.8	Размер земельного участка для участковых пунктов полиции	по заданию на проектирование		+

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района, применяемых при подготовке схемы территориального планирования, документации по планировке территории

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ
1. В области образования				
1.1.	Уровень территориальной доступности организаций детского дошкольного образования для населения	км/мин	+	+
1.2.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	км/мин	+	+

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ
2. В области социального обслуживания и здравоохранения				
2.1.	Уровень территориальной доступности станций (подстанции) скорой медицинской помощи	мин		+
2.2.	Уровень территориальной доступности выездных пунктов скорой медицинской помощи для сельских поселений	мин		+
2.3.	Уровень территориальной доступности аптечных организаций	км/мин		+
2.4.	Уровень территориальной доступности поликлиник, амбулаторий, диспансеров	км/мин	+	+
2.5.	Уровень территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	км	+	+
3. В области физической культуры и массового спорта				
3.1.	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	км		+
3.2.	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных центров жилых районов	км		+
4. В области учреждений культуры и искусства				
4.1.	Уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек	мин		+
4.2.	Уровень территориальной доступности помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	км		+
5. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи				
5.1.	Уровень территориальной доступности отделений связи и банков	км		
5.2.	Уровень территориальной доступности участковых пунктов полиции	км		
6. В области учреждений жилищно-коммунального хозяйства				
6.1	Уровень территориальной доступности общественных уборных в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов)	км		+

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектора
администрации муниципального образования
Курганинский район

Е.В. Перкин