



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.08.2021

№ 90

г. Курганинск

**Об утверждении Генерального плана  
Безводного сельского поселения Курганинского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 23517000201700, протоколами проведения публичных слушаний от 20 октября 2020 г., № 9, 10, 11, 12, 13, 14, заключением о результатах проведения публичных слушаний от 30 октября 2020 г. по рассмотрению проекта генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Утвердить Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета  
муниципального образования  
Курганинский район

Глава  
муниципального образования  
Курганинский район

С.А. Маханев

А.Н. Ворушили



Приложение

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
муниципального образования  
Курганинский район  
от 11.08.2021 № 90

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Безводного сельского поселения  
Курганинского района Краснодарского края**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав проекта			
Том 1. Утверждаемая часть			
1	2020. Ф.2020.150 - ПЗ1.1	Положение о территориальном планировании (пояснительная записка, текстовые материалы)	Бумажный носитель Word и Excel, pdf.
	2020. Ф.2020.150 - ГП1.2	Графические материалы (карты)	Бумажный носитель, MapInfo, pdf.
	2020. Ф.2020.150 - ГП1.3	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	Бумажный носитель pdf.
Том 2. Материалы по обоснованию			
2	2020. Ф.2020.150 – ПЗ2.1	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Бумажный носитель, Word и Excel
	2020. Ф.2020.150 – ГП2.2	Графические материалы (карты)	Бумажный носитель, MapInfo, pdf.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	<b>2020.Ф.2020.150</b>					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
	ГИП		Карпенко			07.20
	ГАП		Будков			07.20
Проект генерального плана Безводного сельского поселения Курганского района						
Стадия		Лист		Листов		
ГП		3		1		
<b>ООО «ГЕОКАДАСТР»</b>						

Обозначение	Наименование	Примечание
2020.Ф 2020.150 - СГ	Состав проекта	3
2020.Ф 2020.150 - С1	Содержание тома 1 Положение о территориальном планировании	4
2020.Ф 2020.150 - ПЗ1.1	Пояснительная записка (текстовые материалы) Оглавление	Том 1.1
	1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
	1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	7
	1.2 Объекты инженерной инфраструктуры	9
	2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	10
	2.1 Жилого назначения	10
	2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11

2020.Ф.2020.150- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Карпенко			07.20
ГАП		Будков			07.20
Содержание тома 1					
		Стадия	Лист	Листов	
		ГП	4	3	
ООО «ГЕОКАДАСТР»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами	11
	2.2 Общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.	11
	2.3 Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	12
	2.4 Рекреационного назначения	12
	2.5 Сельскохозяйственного использования	12
	2.6 Зона озелененных территорий специального назначения.	12
2020. Ф 2020.150 –ГП1.2	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:	В электронном виде Том 1.2
	Положение о территориальном планировании	
ГП - 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. М1:25 000	
ГП - 2	Карта функционального зонирования территории. М1:25 000	
ГП – 2.1	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. п.Степной М1:5 000	
ГП – 2.2	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. х.Кочергин М1:5 000	
ГП - 2.3	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. х.Светлая Заря М1:5 000	
ГП – 2.4	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. п.Андрее-Дмитриевский, х.Михайлов	

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП – 2.5  ГП - 3  2020. Ф 2020.150 –ГП1.3	М1:5 000 Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. п.Щебенозаводской М1:5 000 Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий. М1:25 000 ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ: Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	Том 1.3

Инв.№ подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

						<b>2020.Ф.2020.150 - С1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
<b>1. Учреждения культуры и искусства</b>					
1.	Библиотека	-	местное	Зона специализированной общественной застройки	1.1
<b>2. Объекты спортивного назначения</b>					
2.	Специализированные спортивные площадки	-	местное	общественно-деловая зона	2.1
3.	Специализированные спортивные площадки	-	местное	общественно-деловая зона	2.2
<b>3. Места отдыха общего пользования</b>					
4.	Сквер	-	местное	Зона озелененных территорий общего пользования	3.1
5.	Сквер	-	местное	Зона озелененных территорий общего пользования	3.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020. Ф 2020.150 ПЗ 1.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Карпенко	07.20
				Будков	07.20
					07.20
				Гаврилова	07.20
				Попова	07.20

Утверждаемая часть  
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ГП	7	32
<b>ООО «ГЕОКАДАСТР»</b>		

#### 4. Прочие объекты обслуживания

6.	Отделение сбербанка		местное	Зона специализированной общественной застройки	4.1
7.	Магазин		местное	Зона специализированной общественной застройки	4.2
8.	КБО		местное	Зона специализированной общественной застройки	4.3
9.	Предприятие по оказанию ритуальных услуг	-	местное	Зона специализированной общественной застройки	4.4

#### 5. Объекты здравоохранения

10.	Аптека	-	местное	Зона специализированной общественной застройки	5.1
-----	--------	---	---------	--	-----

#### 6. Объекты транспортной инфраструктуры

11.	Главная улица	Протяженность 2.43 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.1
12.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.31 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.2
13.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.42 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.3
14.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.24 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.4
15.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.23 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.5
16.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.55 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.6
17.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.43 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.7
18.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.08 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.8
19.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.98 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.9
20.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.13 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.10
21.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.24 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.11
22.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.21 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.12
23.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.11 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.13
24.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.13 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.14
25.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.82 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.15
26.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.18 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.16
27.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.08 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.17
28.	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.09 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.Ф 2020.150-П31.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



29.	Транспортно-логистический центр		местное	транспортная инфраструктура	6.19
-----	---------------------------------	--	---------	-----------------------------	------

## 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	3	4	5	6		7
<b>7. Объекты местного значения в области теплоснабжения</b>						
1.	Котельная	местное	п. Андрее-Дмитриевский	Зона сельскохозяйственных угодий		7.1
2.	Котельная	местное	х. Светлая Заря	Зона специализированной общественной застройки		7.2
3.	Котельная	местное	п. Степной ул. Мира, 35	Зона специализированной общественной застройки		7.3
4.	Котельная	местное	п. Щебенозаводской	Зона специализированной общественной застройки		7.4
5.	Котельная	местное	п. Андрее-Дмитриевский	Производственная зона		7.5
<b>8. Объекты местного значения в области газоснабжения</b>						
6.	ПРГ	местное	п. Щебенозаводской	-	Охранная зона – 10 м	8.1
7.	ПРГ	местное	х. Михайлов	-	Охранная зона – 10 м	8.2
8.	ПРГ	местное	х. Светлая Заря	-	Охранная зона – 10 м	8.3
9.	Газопровод	местное	п. Андрее-Дмитриевский	-	Охранная зона – 10 м	8.4
10.	Газопровод	местное	п. Щебенозаводской	-	Охранная зона – 10 м	8.5
11.	Газопровод	местное	п. Щебенозаводской	-	Охранная зона – 10 м	8.6
12.	Газопровод	местное	х. Светлая Заря	-	Охранная зона – 10 м	8.7
13.	Газопровод	местное	х. Светлая Заря	-	Охранная зона – 10 м	8.8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.Ф 2020.150-П31.1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	3	4	5	6		7
14.	Газопровод	местное	п.Степной	-	Охранная зона – 10 м	8.9
<b>9. Объекты местного значения в области водоснабжения</b>						
15.	Водозабор 750м3/сут	местное	п.Степной	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	100 м	9.1
16.	Водозабор	местное	п.Щебенозаводской	Зона инженерной инфраструктуры	-	9.2
17.	Водозабор 130м3/сут	местное	п.Андрее-Дмитриевский	Зона инженерной инфраструктуры	100 м	9.3
18.	Водозабор	местное	х.Кочергин		100 м	9.4
19.	Водонапорная башня	местное	х.Светлая Заря	Зона озелененных территорий общего пользования	10-20 м	9.5
<b>10. Объекты местного значения в области водоотведения</b>						
20.	Очистные сооружения	местное	х.Светлая Заря	Северо-западная часть	100м	10.1

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

### 2.1 Жилого назначения

Площадь: 429.22 га

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
<b>2020.Ф 2020.150-П31.1</b>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 418.71 га

#### Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 10.51 га

#### Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.2. Общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.

Площадь: 14,52 га

Индв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.Ф 2020.150-П31.1

Лист

### 2.3. Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 313,97 га

Улицы и площади: 89,0 га

### 2.4. Рекреационного назначения

Площадь: 89,76 га

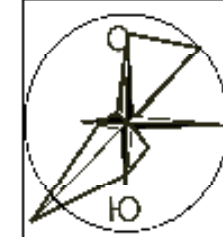
### 2.5. Сельскохозяйственного использования

Площадь: 855,99 га

### 2.6. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 55,87 га

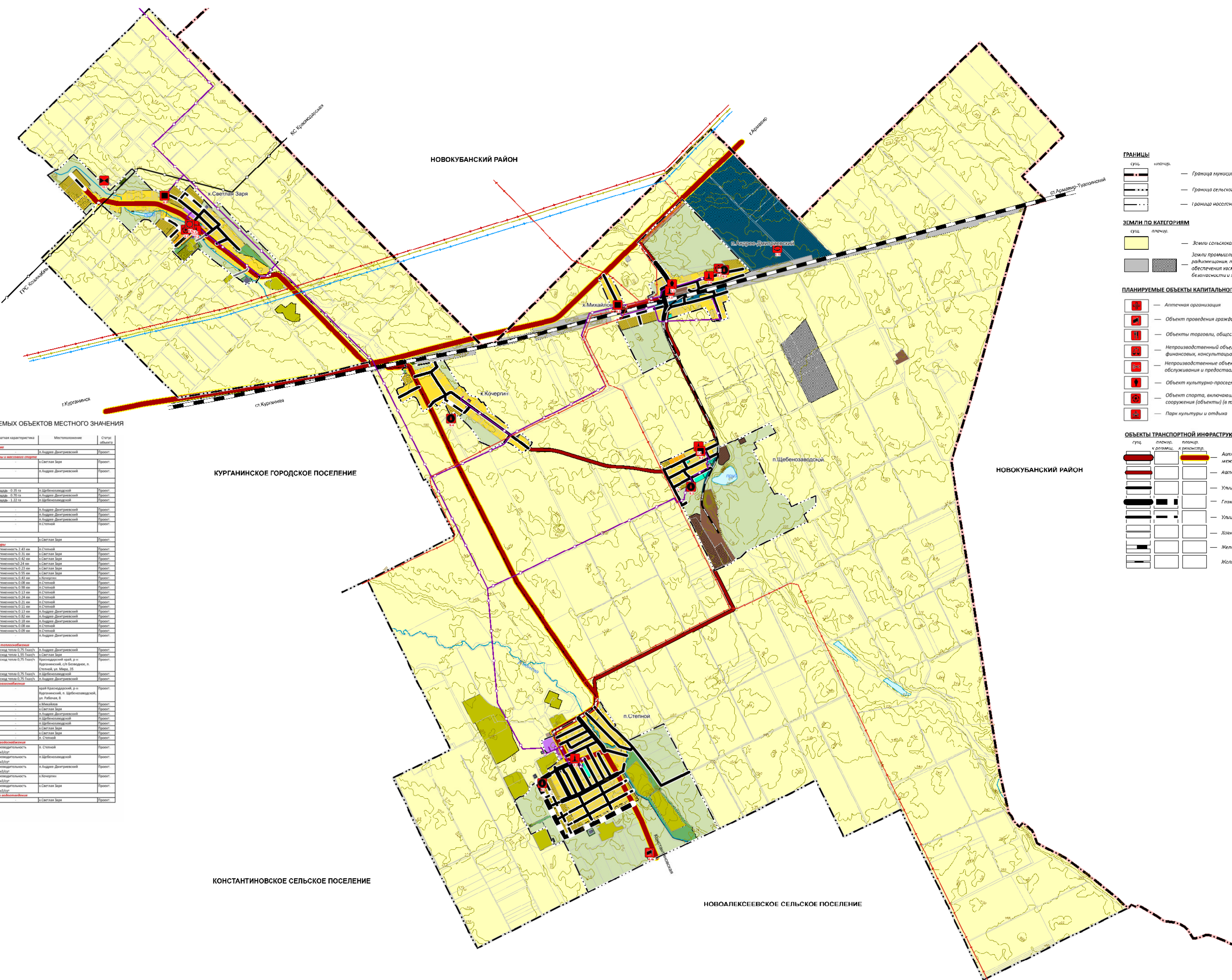
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.Ф 2020.150-П31.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		



# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЗВОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ### ГРАНИЦЫ
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта

- ### ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- ### ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Аллея организации
  - Объект проведения гражданских обрядов
  - Объекты торговли, общественного питания
  - Непроизводственный объект по предоставлению населению правового, финансового, консультационных и иных подобных услуг
  - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
  - Объект культурно-просветительского назначения
  - Объект спорта, включающий развлекательные спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
  - Парк культуры и отдыха

- ### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Улицы и дороги местного значения
  - Главная улица
  - Улицы в жилой застройке
  - Железнодорожный вокзал, скотопрогон
  - Железнодорожный путь общего пользования
  - Железнодорожный путь общего пользования

- ### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайоны)
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона
  - Коммунально-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
  - Зона клубов
  - Зона озелененных территорий специального назначения

- ### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Магистральный газопровод
  - Газопровод распределительный высшей категории
  - Пункт регулирования газа (ПРГ)
  - Источник тепловой энергии
  - Линии электропередачи 500 кВ
  - Линии электропередачи 220 кВ
  - Линии электропередачи 110 кВ
  - Линии электропередачи 35 кВ
  - Линия связи
  - Автоматическая телефоновая станция
  - Водозабор
  - Водонапорная башня
  - Очистные сооружения (КОС)

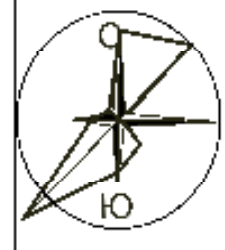
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование	Классификация	Местонахождение	Статус
<b>1. Объекты в границах населенных пунктов</b>				
1.1	Детский сад	1.1.1	п. Селитинский	Проект
<b>2. Объекты в границах функциональной территории и территории общего пользования</b>				
2.1	Специализированная производственная зона	2.1.1	п. Селитинский	Проект
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	2.2.1	п. Селитинский	Проект
<b>3. Многоэтажные объекты недвижимости</b>				
3.1	Сельхозпункт	3.1.1	п. Селитинский	Проект
3.2	Сельхозпункт	3.1.2	п. Селитинский	Проект
<b>4. Объекты инженерной инфраструктуры</b>				
4.1	Средняя общеобразовательная школа	4.1.1	п. Селитинский	Проект
4.2	Школа	4.2.1	п. Селитинский	Проект
4.3	Школа	4.3.1	п. Селитинский	Проект
4.4	Музыкальная школа	4.4.1	п. Селитинский	Проект
4.5	Музыкальная школа	4.5.1	п. Селитинский	Проект
4.6	Музыкальная школа	4.6.1	п. Селитинский	Проект
4.7	Музыкальная школа	4.7.1	п. Селитинский	Проект
4.8	Музыкальная школа	4.8.1	п. Селитинский	Проект
4.9	Музыкальная школа	4.9.1	п. Селитинский	Проект
4.10	Музыкальная школа	4.10.1	п. Селитинский	Проект
4.11	Музыкальная школа	4.11.1	п. Селитинский	Проект
4.12	Музыкальная школа	4.12.1	п. Селитинский	Проект
4.13	Музыкальная школа	4.13.1	п. Селитинский	Проект
4.14	Музыкальная школа	4.14.1	п. Селитинский	Проект
4.15	Музыкальная школа	4.15.1	п. Селитинский	Проект
4.16	Музыкальная школа	4.16.1	п. Селитинский	Проект
4.17	Музыкальная школа	4.17.1	п. Селитинский	Проект
4.18	Музыкальная школа	4.18.1	п. Селитинский	Проект
4.19	Музыкальная школа	4.19.1	п. Селитинский	Проект
4.20	Музыкальная школа	4.20.1	п. Селитинский	Проект
<b>5. Объекты местного значения и объекты регионального значения</b>				
5.1	Муниципальное учреждение	5.1.1	п. Селитинский	Проект
5.2	Муниципальное учреждение	5.2.1	п. Селитинский	Проект
5.3	Муниципальное учреждение	5.3.1	п. Селитинский	Проект
5.4	Муниципальное учреждение	5.4.1	п. Селитинский	Проект
5.5	Муниципальное учреждение	5.5.1	п. Селитинский	Проект
5.6	Муниципальное учреждение	5.6.1	п. Селитинский	Проект
5.7	Муниципальное учреждение	5.7.1	п. Селитинский	Проект
5.8	Муниципальное учреждение	5.8.1	п. Селитинский	Проект
5.9	Муниципальное учреждение	5.9.1	п. Селитинский	Проект
<b>6. Объекты местного значения и объекты регионального значения</b>				
6.1	Муниципальное учреждение	6.1.1	п. Селитинский	Проект
6.2	Муниципальное учреждение	6.2.1	п. Селитинский	Проект
6.3	Муниципальное учреждение	6.3.1	п. Селитинский	Проект
6.4	Муниципальное учреждение	6.4.1	п. Селитинский	Проект
6.5	Муниципальное учреждение	6.5.1	п. Селитинский	Проект
6.6	Муниципальное учреждение	6.6.1	п. Селитинский	Проект
6.7	Муниципальное учреждение	6.7.1	п. Селитинский	Проект
6.8	Муниципальное учреждение	6.8.1	п. Селитинский	Проект
6.9	Муниципальное учреждение	6.9.1	п. Селитинский	Проект
<b>7. Объекты местного значения и объекты регионального значения</b>				
7.1	Муниципальное учреждение	7.1.1	п. Селитинский	Проект
7.2	Муниципальное учреждение	7.2.1	п. Селитинский	Проект
7.3	Муниципальное учреждение	7.3.1	п. Селитинский	Проект
7.4	Муниципальное учреждение	7.4.1	п. Селитинский	Проект
7.5	Муниципальное учреждение	7.5.1	п. Селитинский	Проект
7.6	Муниципальное учреждение	7.6.1	п. Селитинский	Проект
7.7	Муниципальное учреждение	7.7.1	п. Селитинский	Проект
7.8	Муниципальное учреждение	7.8.1	п. Селитинский	Проект
7.9	Муниципальное учреждение	7.9.1	п. Селитинский	Проект
7.10	Муниципальное учреждение	7.10.1	п. Селитинский	Проект
7.11	Муниципальное учреждение	7.11.1	п. Селитинский	Проект
7.12	Муниципальное учреждение	7.12.1	п. Селитинский	Проект
7.13	Муниципальное учреждение	7.13.1	п. Селитинский	Проект
7.14	Муниципальное учреждение	7.14.1	п. Селитинский	Проект
7.15	Муниципальное учреждение	7.15.1	п. Селитинский	Проект
7.16	Муниципальное учреждение	7.16.1	п. Селитинский	Проект
7.17	Муниципальное учреждение	7.17.1	п. Селитинский	Проект
7.18	Муниципальное учреждение	7.18.1	п. Селитинский	Проект
7.19	Муниципальное учреждение	7.19.1	п. Селитинский	Проект
7.20	Муниципальное учреждение	7.20.1	п. Селитинский	Проект

Примечание:  
- проект разработан согласно муниципального контракта №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

Исполнитель  
директор ООО "Геокадастр" **А.Н. Куликов**

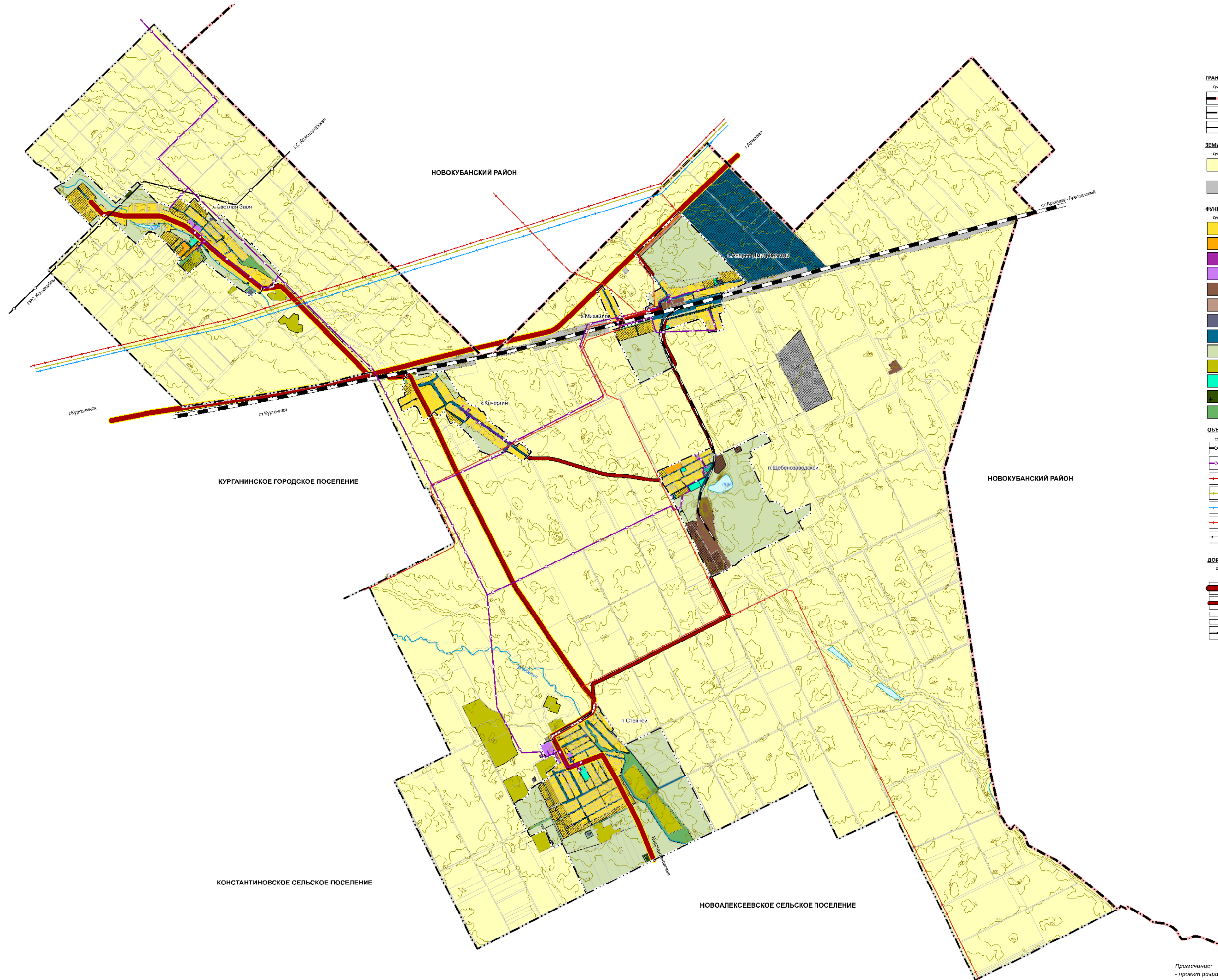
Муниципальный контракт №Ф.2020.150			
Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края			
И.И.М.	Курганский	№ документа	Дата
Г.И.П.	Куликов	13-1	1
Генеральный план			
Карта территориально-развлекательной обстановки местного значения М 1:25.000			
В.И.И.	Г.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской 2020 г.			



# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

## М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЗВОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ**

- Грунт. планш. — Граница муниципального района
- Грунт. планш. — Граница сельского поселения
- Грунт. планш. — Граница населенного пункта

**ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**

- Грунт. планш. — Земли сельскохозяйственного назначения
- Грунт. планш. — Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, жилищно-коммунального хозяйства и коммунального обслуживания, земель обороны и безопасности и земель иного специального назначения

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Грунт. планш. — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Грунт. планш. — Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Грунт. планш. — Многофункциональная общественно-деловая зона
- Грунт. планш. — Зона специализированной общественной застройки
- Грунт. планш. — Производственная зона
- Грунт. планш. — Коммунально-складская зона
- Грунт. планш. — Зона инженерной инфраструктуры
- Грунт. планш. — Зона транспортной инфраструктуры
- Грунт. планш. — Зона сельскохозяйственных угодий
- Грунт. планш. — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Грунт. планш. — Зона озелененных территорий общего пользования (акотары, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Грунт. планш. — Зона кладбищ
- Грунт. планш. — Зона озелененных территорий специального назначения

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Грунт. планш. — Магистральный газопровод
- Грунт. планш. — Газопровод распределительный высокого давления
- Грунт. планш. — Линии электропередачи 500 кВ
- Грунт. планш. — Линии электропередачи 220 кВ
- Грунт. планш. — Линии электропередачи 110 кВ
- Грунт. планш. — Линии электропередачи 35 кВ
- Грунт. планш. — Линии связи

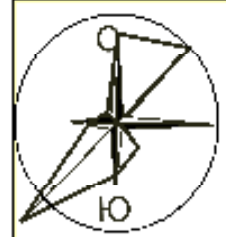
**ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

- Грунт. планш. в разрезе, Грунт. планш. в разрезе — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Грунт. планш. в разрезе, Грунт. планш. в разрезе — Автомобильные дороги местного значения
- Грунт. планш. в разрезе, Грунт. планш. в разрезе — Железнодорожный путь общего пользования
- Грунт. планш. в разрезе, Грунт. планш. в разрезе — Железнодорожный путь специального пользования

Примечание:  
- проект разработан согласно муниципального контракта №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

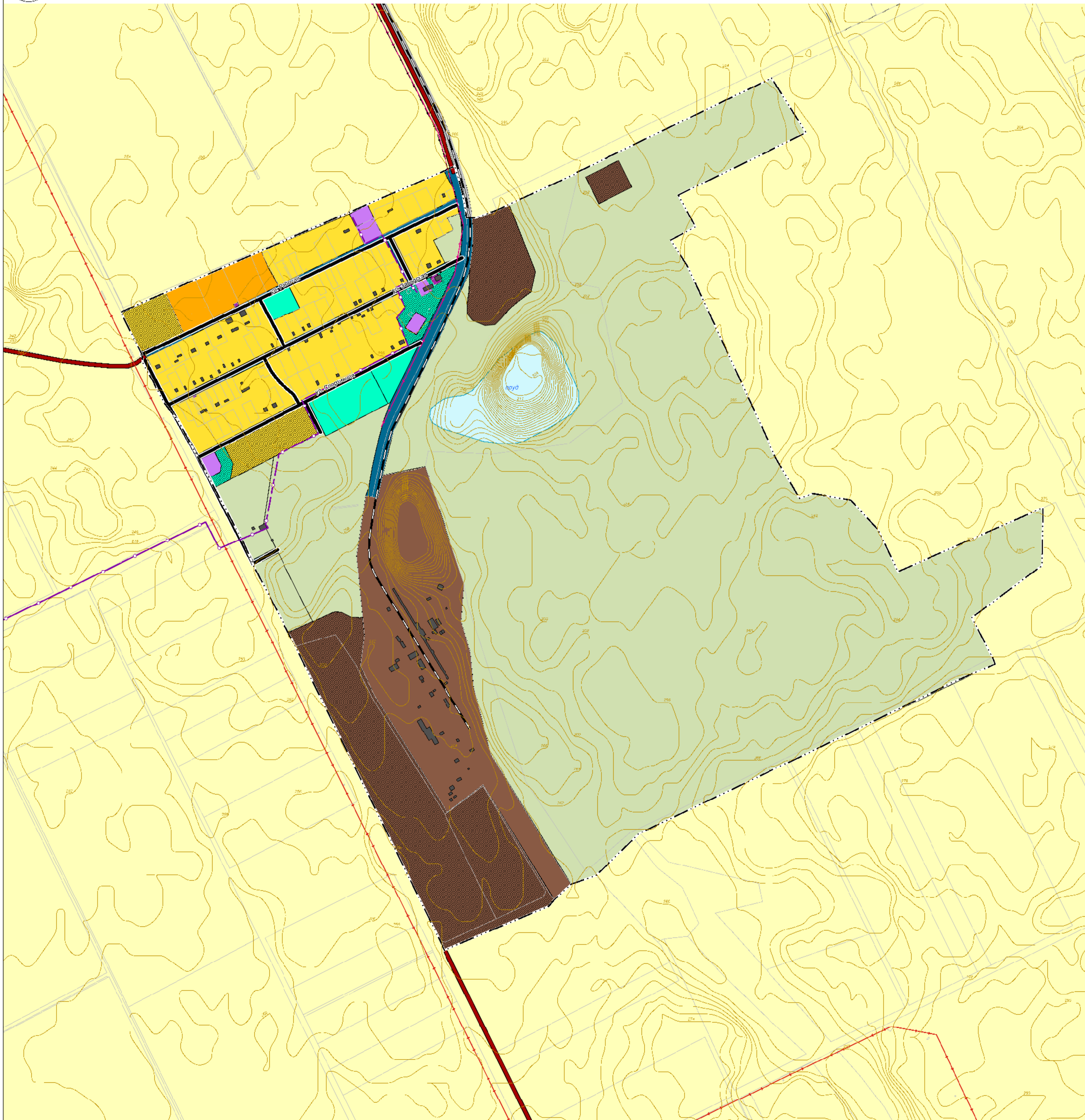
Исполнитель  
директор ООО "Геодавстр" А.Н. Куликов

Муниципальный контракт №Ф.2020.150					
Генеральный план безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края					
Изм.	Изд.	Лист	№ докум.	Дата	Дата
1/01	1	1	1	2020	2020
Генеральный план			масштаб	лист	лист
Генеральный план			1:25 000	2	1
Карта функционального зонирования			ООО "Геодавстр" пгт.Мостовской, 2020 г.		
М 1:25 000					



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. П.ЩЕБЕНОЗАВОДСКОЙ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КУРГАНСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЗВОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



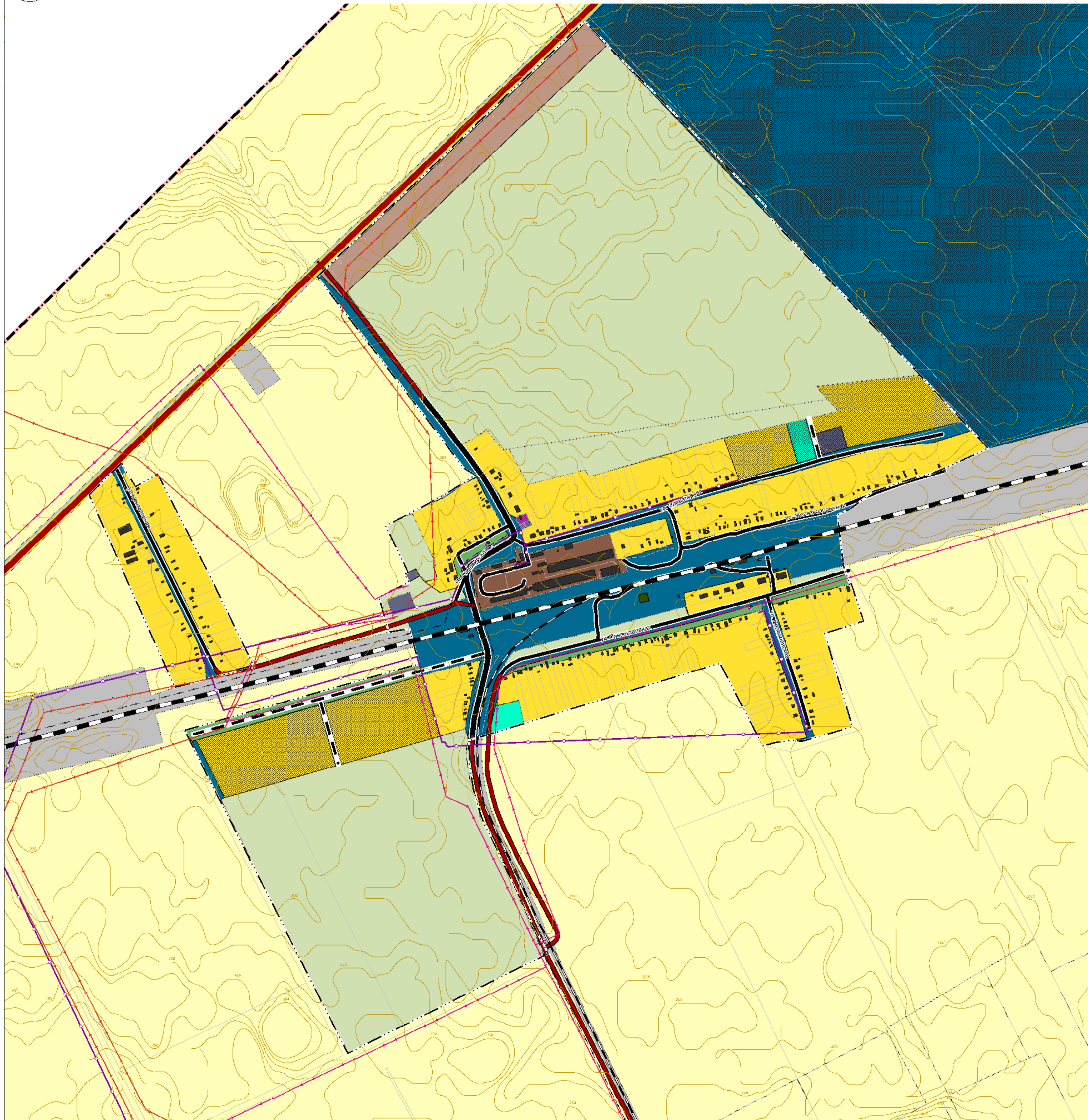
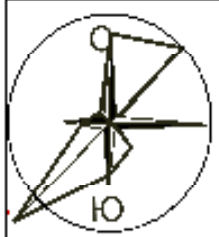
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**  
сущ. планир. — Граница населенного пункта
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**  
сущ. планир. — Земли сельскохозяйственного назначения  
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**  
сущ. планир.  
— Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
— Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  
— Многофункциональная общественно-деловая зона  
— Зона специализированной общественной застройки  
— Зона сельскохозяйственных угодий  
— Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  
— Производственная зона
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
сущ. планир.  
— Газопровод распределительный низкого давления  
— Линии электропередачи 35 кВ  
— Линии электропередачи 10 кВ  
— Линии связи
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
сущ. планир.  
— Автомобильные дороги местного значения  
— Улицы в жилой застройке  
— Железнодорожный путь общего пользования

Примечание:  
- проект разработан согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

Исполнитель  
директор ООО "Геокадастр" \_\_\_\_\_ А.Н. Куликов

				Муниципальный контракт №Ф.2020.150		
				Генеральный план Безводного сельского поселения Курганского района Краснодарского края		
Изм.	Кал.ч.Лист	И док.	Подп.	Дата	марка	лист
ГМП	Коренко					
ГАП	Будило					
Вед.арх.	Гвардилов					
Вед.инженер	Пелово					
				генеральный план		
				Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения п.Щебенозаводской М 1:5 000		
				ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской, 2020 г.		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

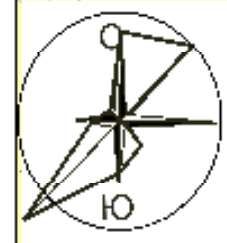
- ГРАНИЦЫ**
- |  |      |  |         |                                 |
|--|------|--|---------|---------------------------------|
|  | сущ. |  | планир. | — Граница муниципального района |
|  | сущ. |  | планир. | — Граница сельского поселения   |
|  | сущ. |  | планир. | — Граница населенного пункта    |
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- |  |      |  |         |  |
|--|------|--|---------|--|
|  | сущ. |  | планир. | — Земли сельскохозяйственного назначения   |
|  | сущ. |  | планир. | — Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- |  |      |  |         |   |
|--|------|--|---------|---|
|  | сущ. |  | планир. | — Зона застройки индивидуальными жилыми домами  |
|  | сущ. |  | планир. | — Многофункциональная общественно-деловая зона  |
|  | сущ. |  | планир. | — Зона специализированной общественной застройки  |
|  | сущ. |  | планир. | — Зона инженерной инфраструктуры  |
|  | сущ. |  | планир. | — Зона транспортной инфраструктуры  |
|  | сущ. |  | планир. | — Производственная зона   |
|  | сущ. |  | планир. | — Коммунально-складская зона  |
|  | сущ. |  | планир. | — Зона сельскохозяйственных угодий  |
|  | сущ. |  | планир. | — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
|  | сущ. |  | планир. | — Зона кладбищ  |
|  | сущ. |  | планир. | — Зона озелененных территорий специального назначения   |
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- |  |      |  |         |  |
|--|------|--|---------|--|
|  | сущ. |  | планир. | — Газопровод распределительный высокого давления |
|  | сущ. |  | планир. | — Линии электропередачи 35 кВ                    |
|  | сущ. |  | планир. | — Линии электропередачи 20 кВ                    |
|  | сущ. |  | планир. | — Линии связи                                    |
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- |  |      |  |         |   |
|--|------|--|---------|---|
|  | сущ. |  | планир. | — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
|  | сущ. |  | планир. | — Автомобильные дороги местного значения                            |
|  | сущ. |  | планир. | — Главная улица   |
|  | сущ. |  | планир. | — Улицы в жилой застройке   |
|  | сущ. |  | планир. | — Железнодорожный путь общего пользования                           |
|  | сущ. |  | планир. | — Железнодорожный путь особого пользования                          |

Примечание:  
- проект разработан согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

Исполнитель  
директор ООО "Геокадастр" \_\_\_\_\_ А.Н. Куликов

Муниципальный контракт №Ф.2020.150				
Генеральный план безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.Лист	И док	Подп	Дата
ГМП	Корпенко			
ГАП	Будило			
Вед.арх.	Гаврилова			
Вед.инженер	Пелови			
Генеральный план				марка
фрагмент карты функционального зонирования территории поселения п.Андрее-Дмитриевский, х.Михайлов М 1:5 000				лист
				лист
				лист
ООО "Геокадастр"				
пгт.Мостовской, 2020 г.				





ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. Х.СВЕТЛАЯ ЗАРЯ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЗВОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

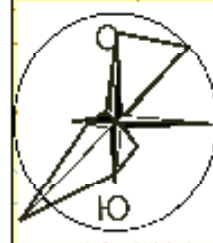


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- сущ. планш. — Граница сельского поселения
  - сущ. — Граница населенного пункта
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- сущ. планш. — Земли сельскохозяйственного назначения
  - сущ. — Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- сущ. планш. — зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - сущ. — зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - сущ. — Многофункциональная общественно-деловая зона
  - сущ. — зона специализированной общественной застройки
  - сущ. — Инициально-складская зона
  - сущ. — зона инженерной инфраструктуры
  - сущ. — зона транспортной инфраструктуры
  - сущ. — зона сельскохозяйственных угодий
  - сущ. — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - сущ. — зона зеленых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - сущ. — зона кладбищ
  - сущ. — зона зеленых территорий специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- сущ. планш. — Магистральный газопровод
  - сущ. — Газопровод распределительный высокого давления
  - сущ. — Линии электропередачи 500 кВ
  - сущ. — Линии электропередачи 220 кВ
  - сущ. — Линии электропередачи 110 кВ
  - сущ. — Линии электропередачи 10 кВ
  - сущ. — Линия связи
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- сущ. планш. — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - сущ. — Улицы в жилой застройке
  - сущ. — Хозяйственный проезд, скотопрогон

Примечание:  
- проект разработан, согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

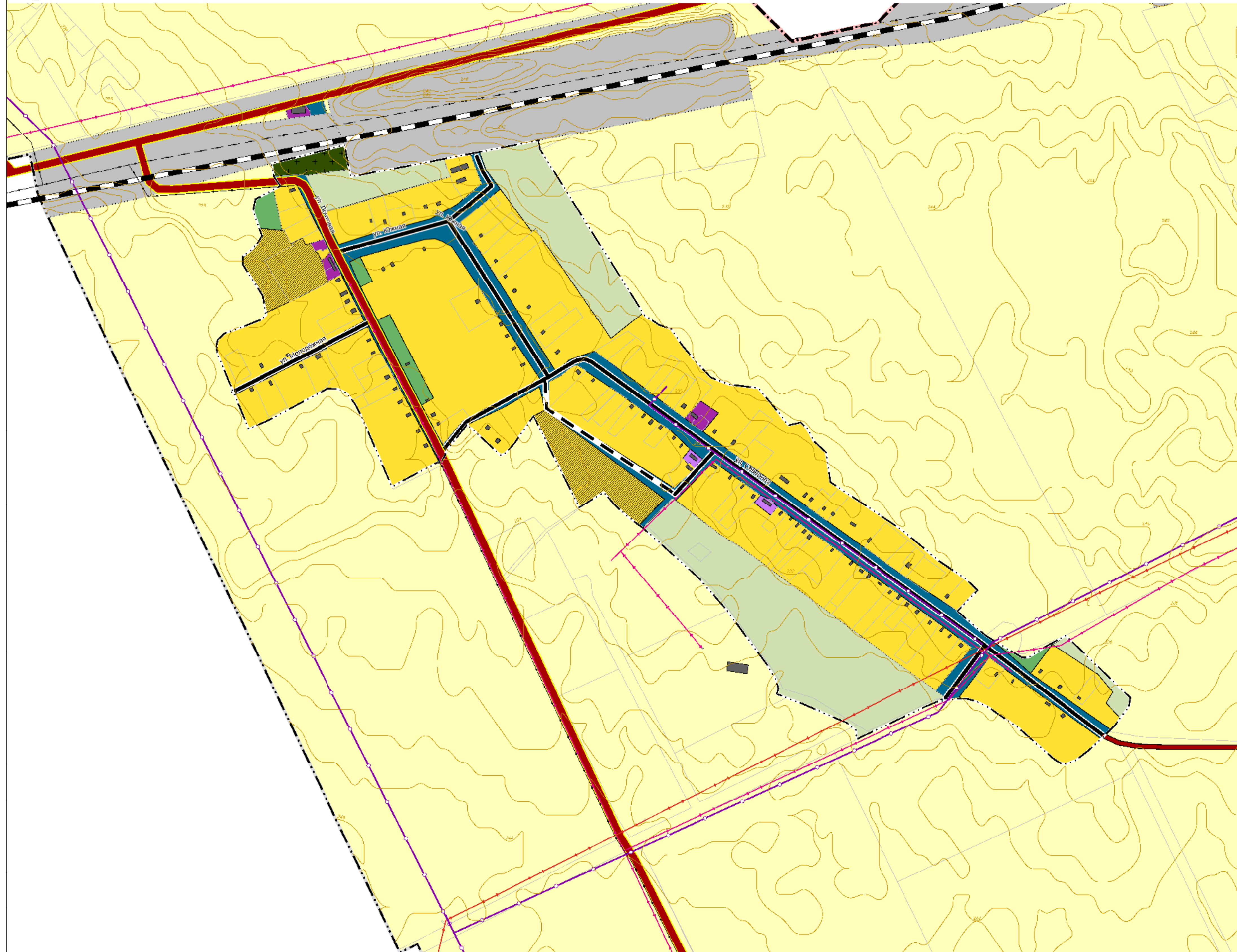
Исполнитель директор ООО "Геоадастр" \_\_\_\_\_ А.Н. Куликов

Муниципальный контракт №Ф.2020.150					
Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	И. дат.	Подп.	Дата
1	1	1	07.07.2020	Куликов	07.07.2020
Генеральный план					марка лист листов
Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. х.Светлая Заря М 1:5 000					ООС "Геоадастр" пгт Мостовской, 2020 г.



# ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. Х.КОЧЕРГИН М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЗВОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



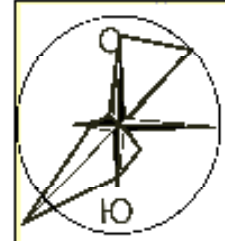
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- |      |         |   |                             |
|------|---------|---|-----------------------------|
| сущ. | плангр. |   |                             |
|      |         | — | Граница сельского поселения |
|      |         | — | Граница населенного пункта  |
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- |      |         |   |   |
|------|---------|---|---|
| сущ. | плангр. |   |   |
|      |         | — | Земли сельскохозяйственного назначения  |
|      |         | — | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, теплоснабжения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- |      |         |   |   |
|------|---------|---|---|
| сущ. | плангр. |   |   |
|      |         | — | Зона застройки индивидуальными жилыми домами        |
|      |         | — | Многифункциональная общественно-деловая зона        |
|      |         | — | Зона специализированной общественной застройки      |
|      |         | — | Зона транспортной инфраструктуры                    |
|      |         | — | Зона сельскохозяйственных угодий                    |
|      |         | — | Зона кладбищ  |
|      |         | — | Зона озелененных территорий специального назначения |
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- |      |         |   |  |
|------|---------|---|--|
| сущ. | плангр. |   |  |
|      |         | — | Газопровод распределительный высокого давления |
|      |         | — | Линии электропередачи 35 кВ                    |
|      |         | — | Линии электропередачи 10 кВ                    |
|      |         | — | Линии связи                                    |
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- |      |                   |                    |   |
|------|-------------------|--------------------|---|
| сущ. | плангр. и размещ. | плангр. к реконст. |   |
|      |                   |                    | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
|      |                   |                    | Автомобильные дороги местного значения                            |
|      |                   |                    | Главная улица   |
|      |                   |                    | Улицы в жилой застройке   |
|      |                   |                    | Железнодорожный путь общего пользования                           |

Примечание:  
- проект разработан согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

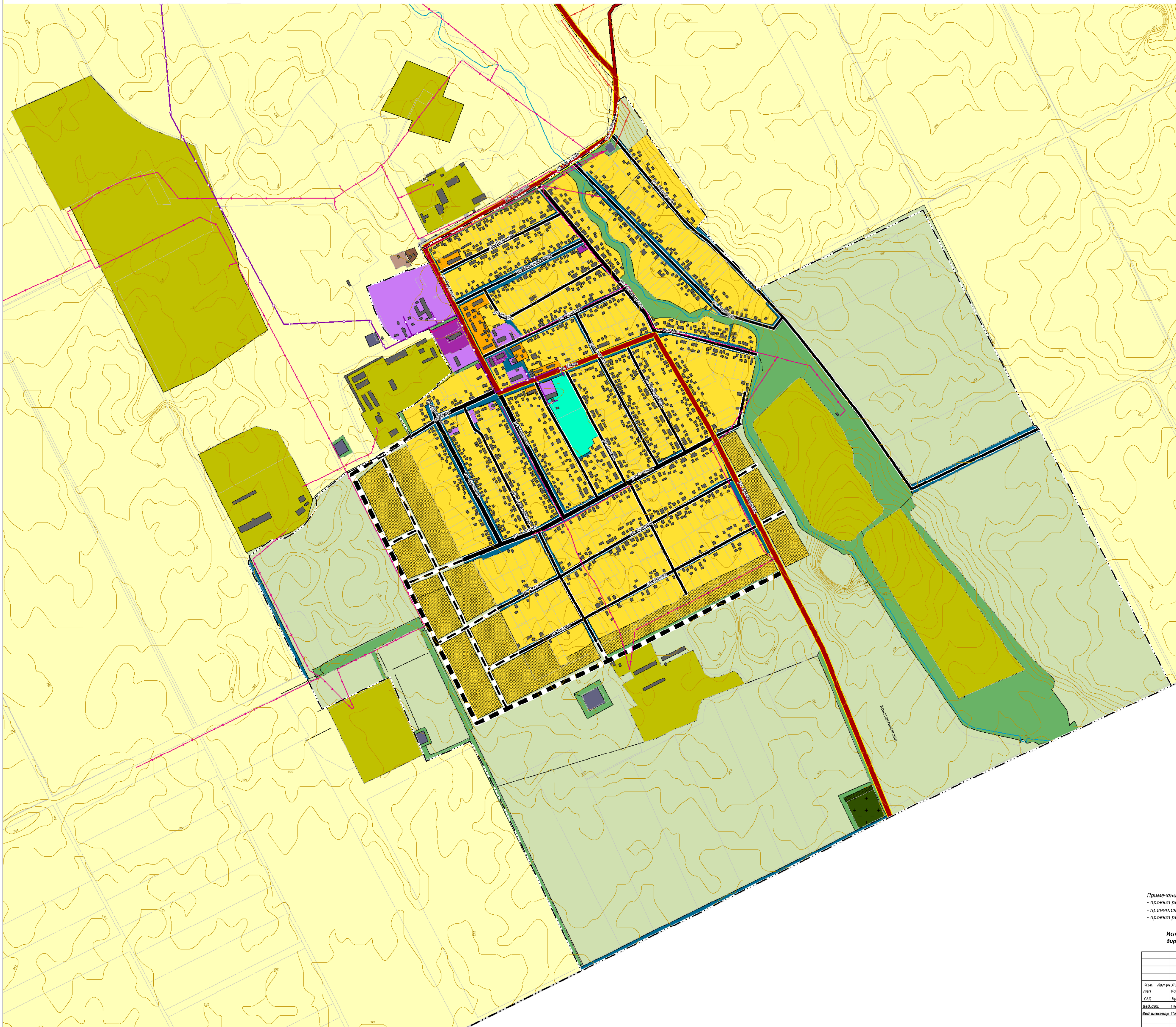
Исполнитель  
директор ООО "Геокадастр" \_\_\_\_\_ А.Н. Куликов

Муниципальный контракт №Ф.2020.150							
Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края							
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док	Дата	Лист		
Г/И/П		Корпенко					
Г/АП		Будков					
Вед.арх.		Гаврилова					
Вед.инженер		Полово					
Генеральный план					марта	лист	листов
Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. х.Кочергин М 1:5 000					17-2.2	1	1
					ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской, 2020 г.		



# ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. П. СТЕПНОЙ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЗВОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



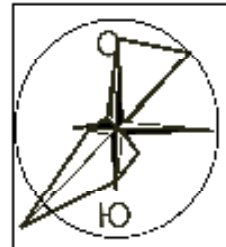
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- сух. планш. — Граница сельского поселения
  - сух. планш. — Граница населенного пункта
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- сух. планш. — Земли сельскохозяйственного назначения
  - сух. планш. — Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для общественной и государственной деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- сух. планш. — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - сух. планш. — Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - сух. планш. — Multifunctional public use zone
  - сух. планш. — Зона специализированной общественной застройки
  - сух. планш. — Производственная зона
  - сух. планш. — Коммунально-складская зона
  - сух. планш. — Зона инженерной инфраструктуры
  - сух. планш. — Зона сельскохозяйственных угодий
  - сух. планш. — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - сух. планш. — Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
  - сух. планш. — Зона кладбищ
  - сух. планш. — Зона озелененных территорий специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- сух. планш. — Линия электропередачи высокого напряжения
  - сух. планш. — Линия электропередачи 35 кВ
  - сух. планш. — Линия электропередачи 10 кВ
  - сух. планш. — Линия связи
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- сух. планш. — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - сух. планш. — Автомобильные дороги местного значения
  - сух. планш. — Поселковый дорога
  - сух. планш. — Главная улица
  - сух. планш. — Улицы в зонах застройки

Примечание:  
- проект разработан согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

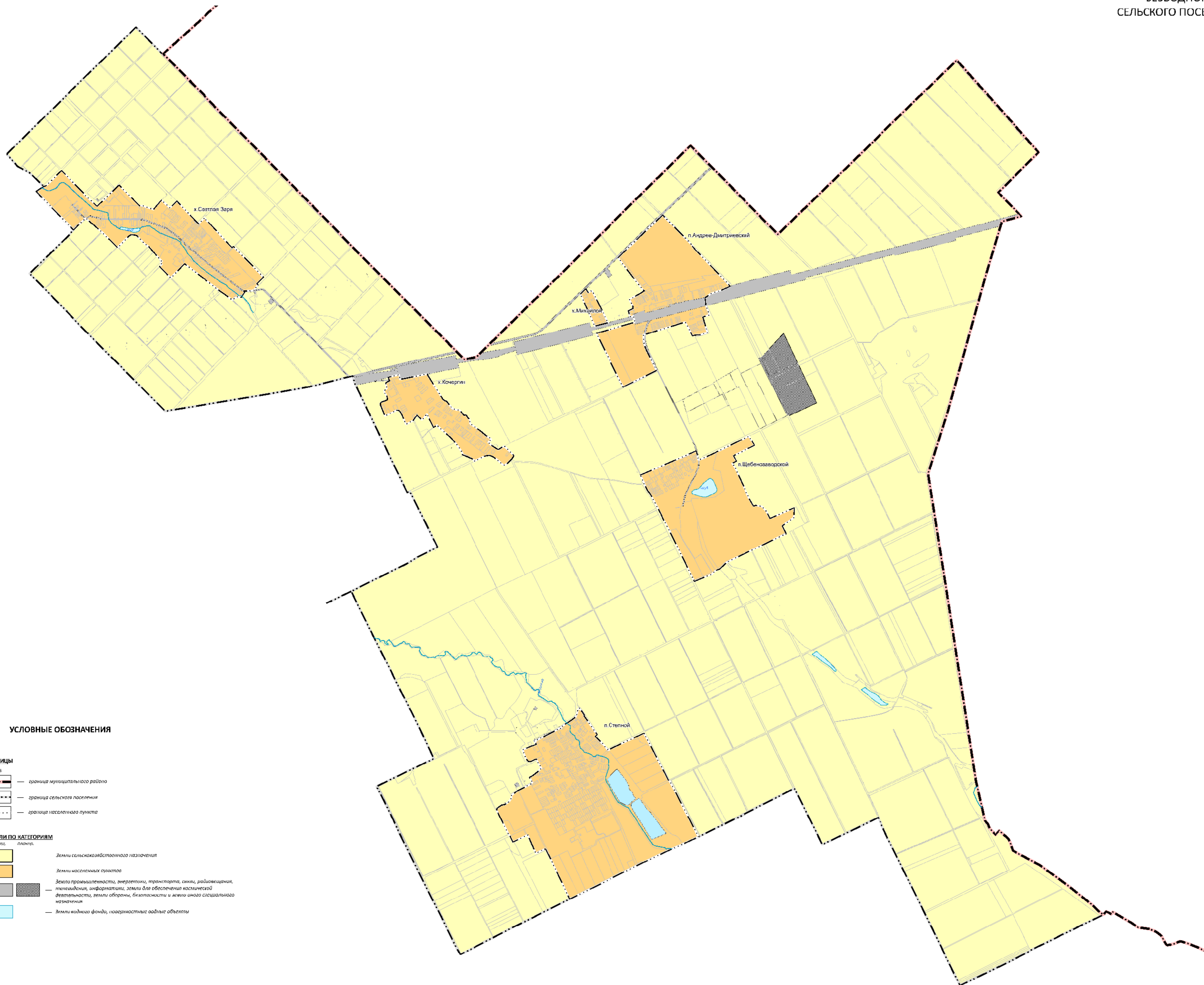
Исполнитель директор ООО "Геокадастр" А.Н. Куликов

Муниципальный контракт №Ф.2020.150					
Генеральный план безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края					
№ п/п	Имя	Долг	И. Фамилия	Дата	Долг
1	Куликов	Директор	А.Н.	07.07.2020	Директор
2	Куликов	Директор	А.Н.	07.07.2020	Директор
3	Куликов	Директор	А.Н.	07.07.2020	Директор
<b>Генеральный план</b>					
Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. П. Степной. М 1:5 000				масштаб	лист
				1:5 000	1
				ООО "Геокадастр"	пгт.Мостовской 2020 г.



# КАРТА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРАНИЦ, ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕЗВОДНОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- сущ.
- граница муниципального района
  - граница сельского поселения
  - граница населенного пункта

### ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- сущ. планов.
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Земли водного фонда, государственные водные объекты

Исполнитель  
директор ООО "Геоадастр" \_\_\_\_\_ А.Н. Куликов

Примечание:  
- проект разработан согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

Муниципальный контракт №Ф.2020.150					
Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Красноярского края					
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГМП	Куриченко				
ГАП	Будков				
Вед. арх.	Горюхов				
Вед. инженер	Павлов				
Генеральный план				карта	лист
Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий М 1:25 000				17-3	1
				лист №	1
				ООО "Геоадастр" пгт.Мостовской, 2020 г.	